



## 7. RISORSE PATRIMONIALI ED ECONOMICHE, PRINCIPALI INVESTIMENTI

### 7.1 I BENI PATRIMONIALI DEL COMUNE

I beni patrimoniali del Comune sono rappresentati da una varietà di immobili ed aree acquisiti o realizzati nel tempo per soddisfare esigenze istituzionali o comunque servizi che, per scelta, si è deciso di erogare ai cittadini. Nello specifico, i beni patrimoniali del Comune sono:

- Piattaforma ecologica di via Santi affidata in gestione ad ATOS SRL;
- Area e impianto per il Bricchettaggio in via Pastore realizzato dalla società TTR su area comunale assegnata in concessione alla TTR;
- Impianto di Termoutilizzazione in via



Pastore, realizzato dalla Società Prima SRL in project financing per effetto dell'ord. n. 57 del 23.12.1996 del Presidente della Regione Lombardia, commissario straordinario ad acta per l'emergenza rifiuti. Attualmente l'impianto è di proprietà privata, ma insiste su area ceduta da Prima SRL al Comune nella sola nuda proprietà, con mantenimento in capo alla Società Prima del diritto di superficie. Alla scadenza della convenzione (anno 2023) stipulata da Comune e Prima SRL, sia l'area che l'impianto stesso passeranno al Comune in diritto di piena proprietà.

- Aree ed edifici pubblici (vedi Tabella 21)

**Illuminazione pubblica:** Attualmente l'illuminazione pubblica è così suddivisa: gestita dalla

**TABELLA 21 – Beni patrimoniali del Comune di Trezzo**

ELENCO EDIFICI E AREE	SLP (mq)	SUP. LOTTO (mq)	DESTINAZIONE URBANISTICA DELLE AREE
Scuola elementare Concesa	2.000,98	4.153,37	zona per servizi pubblici di quartiere - S I istruzione
Scuola elementare Trezzo	5.333,56	9.573,53	zona per servizi pubblici di quartiere - S I istruzione
Asilo nido	450,90	1.365,90	zona per servizi pubblici di quartiere - S I istruzione
Scuola materna	1.485,00	2.645,55	zona per servizi pubblici di quartiere - S I istruzione
Scuola media	8.034,70	14.540,10	zona per servizi pubblici di quartiere - S I istruzione
Scuola media:Istituto Bellisario			
Palazzo Municipale	1.345,57		zona per servizi pubblici di quartiere - S C attrezzature di interesse comune + zona A Centro Storico edificio di tipo A
Sede vigilanza e "Libro aperto"	605,62		zona A Centro Storico edificio di tipo A
Villa Gina sede Parco Adda Nord	2.327,64	2.878,00	zona per servizi pubblici di quartiere - S C attrezzature di interesse comunale
Sede biblioteca	1.630,00		zona per servizi pubblici di quartiere - edificio di tipo A
Centro Socio Educativo	737,90		zona per servizi pubblici di quartiere - zona A - edificio di tipo A
Parcheggio interrato via Trento Trieste	800,00		zona per servizi pubblici di quartiere - Parcheggio - Verde attrezzato
			zona A piano di recupero comparto E - Piazza Nazionale
Campi calcio via Rocca	200,00	17.967,00	zona per servizi pubblici di quartiere - V S verde sportivo
Campo calcio via per Vaprio	128,00	3.640,00	zona per servizi pubblici di quartiere - V Q verde di quartiere
Centro del Canottaggio	842,20		zona di salvaguardia ambientale
Palazzina tennis	164,00		zona per servizi pubblici di quartiere - V S verde sportivo
Campi tennis		1.180,00	
Palestre inserite nelle scuole	1.377,20		zona per servizi pubblici di quartiere - S I istruzione
Bocciodromo	700,00	1.054,00	zona per servizi pubblici di quartiere - S C attrezzature di interesse comunale
Piscina	1.900,00		zona per servizi pubblici di quartiere - S I istruzione - V S verde sportivo
ex Asilo Regina Margherita ora sede Coop. Castello e Croce azzurra	637,44		zona per servizi pubblici di quartiere - S C attrezzature di interesse comunale
Sede Pro Loco e AVIS	336,60		zona per servizi pubblici di quartiere - zona A - edificio di tipo A
Palazzina via Gramsci/Giovane Italia	335,06		zona per servizi pubblici di quartiere - S C attrezzature di interesse comunale
Sede Sert via Gramsci	205,00		zona B2 di completamento semintensivo
Palazzina Villa Gina (dependance)	314,52		zona A Centro Storico edificio di tipo AB
Ex Scuole Piazza Crivelli	1.965,73	2.517,05	zona per attrezzature di interesse generale - A I istruzione superiore all'obbligo - zona A centro storico - edificio tipo C
Magazzino Comunale	1.425,33	3.879,90	zona D2 artigianale - disciplinata da P.I.P. vigente
Alloggio di servizio via Rocca	270,96	968,00	zona per servizi pubblici di quartiere - V S verde sportivo
Alloggio di servizio Parco villa Comunale	106,18		zona A Centro Storico edificio di tipo AB
Alloggio di servizio Castello	320,64		zona per servizi pubblici di quartiere
Caserma CC sita in via Medici	617,00	1.974,00	- V A verde pubblico attrezzato - zona A edificio di tipo AB
Cascina del chioso via Mazzini 16 a - b (alloggi n°16)	1.167,27		zona per servizi pubblici di quartiere - S C attrezzature di interesse comunale
Palazzine ( n° 2) di via Gramsci in via Gramsci 17 (alloggi n° 19)	1.473,30	2.050,63	zona per servizi pubblici di quartiere - S C attrezzature di interesse comunale
Cortile Santa Marta in via Santa Marta 39 (alloggi n°9);	570,98	442,42	zona A centro storico - comparto E - Piazza Nazionale - edificio di tipo AB
Palazzine (n° 2) di via Brasca/Adda in via Adda 1 a-b e 3 a-b (alloggi n° 51).	3.808,80	4.676,54	zona C3 disciplinata da PEEP vigente
Casa di riposo			zona per attrezzature di interesse generale - AS - attrezzature ospedaliere e socio-sanitarie di interesse sovracomunale
Palazzina per mostre al Castello			zona A centro storico - edificio di tipo "A" a carattere monumentale
Ex sedeVV.UU.			zona A centro storico - zona per attrezzature di interesse comunale - SC
Appartamento di Via Vanoni			zona B1 di completamento intensivo
ASILO PIU' Via dei Mille			zona B1 di completamento intensivo
Ex lavatoio via Alzaia			zona di salvaguardia ambientale
Palazzina p.zza S. Stefano			zona A centro storico - edificio di tipo "A" a carattere monumentale

**TABELLA 22 – Dati relativi ai servizi cimiteriali**

	Dati 2005
nr.tombe di famiglia	1.007
nr.tombe di famiglia concesse	966
nr.tombe di famiglia disponibili	41
nr.loculi	3.959
nr.loculi concessi	3.544
nr.loculi disponibili	415
campi per inumazione e mineralizzazione mq.	80
campi per inumazione e mineralizzazione già utilizzati mq.	50
campi per inumazione e mineralizzazione disponibili mq.	30
nr.ossari	632
nr.ossari concessi	466
nr.ossari disponibili	166
tasso di mortalità annuo	0,86%
fabbisogno annuo medio	104,34

Società Sole n° 1.130 punti luce; gestita dal Comune n° 607 punti luce.

**Viabilità:** Strade comunali Km 33,300 ; Strade in concessione (alzaia) Km. 7,850

**Parchi e beni monumentali:** Parchi storici n° 3 (Villa Gina, Castello Visconteo e via Dante) per mq. 38.600;

Parchi attrezzati n°14 (via Nenni, Guarnerio, Alessandrini, Quarto/Mazzini, XI febbraio, Don Gnocchi, Piazzale Gorizia, Centro Civico, via San Martino, via Rocca/Novella, via Battisti, Via Micca, via Pellico/Bandiera, via Rocca) per complessivi mq. 69.790

**Cimiteri:** n° 2 di cui uno a Trezzo ed uno a Concesa.

**Rete gas metano:** Estensione della rete 41,00 km. Il servizio è gestito dalla Società AEB s.p.a.;

**Rete idrica:** 45,7 km: in concessione a CAP impianti s.p.a.;

**Rete fognaria:** 23,6 km : dal 2006 affidata a CAP gestione s.p.a.;

**Depurazione:** il comune è socio del gruppo IDRA s.p.a. a cui è affidato il servizio di depurazione;

**Navigli:** Il comune è socio di una società cooperativa Navigli S.c.a r.l. (con la Regione

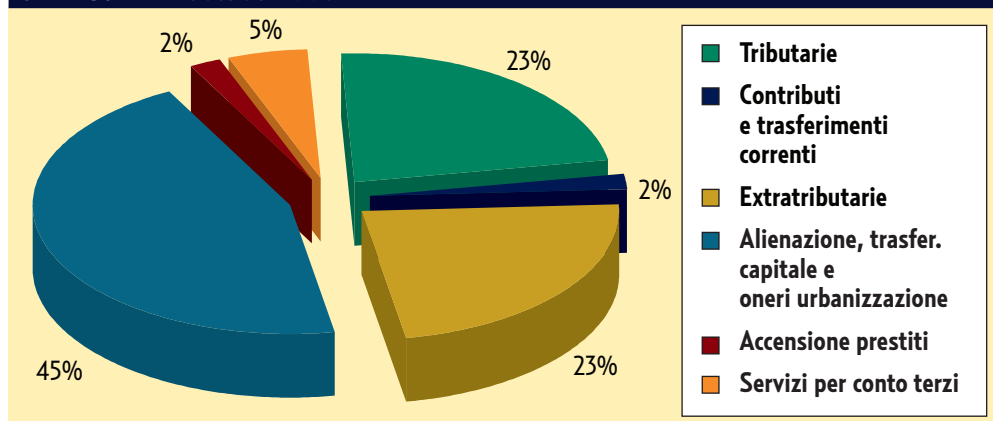
Lombardia e altri enti locali) incaricata della gestione dei navigli.

**Mercato e fiere:** Settimanale con n° 150 posteggi. Nel corso del 2005 è stato spostato nella sede definitiva tra via Cavour e via Mazzini; Mercatini di Natale in Villa Comunale; Mercato dell'usato a cadenza mensile in Piazzale Gorizia.

## 7.2 LE ENTRATE

Il Comune può disporre di entrate di diversa natura. Alcune, hanno natura obbligatoria (entrate tributarie), altre sono collegate alla gestione del patrimonio e dei servizi. Le spese dell'Ente non possono essere superiori alle entrate, fatta salva la possibilità di ricorrere al credito per il finanziamento degli investimenti. Le entrate tributarie rappresentano la parte del Bilancio nella quale il Comune esprime, non sempre con sufficiente autonomia, la propria potestà impositiva con l'applicazione di imposte e tasse generalmente a carico dei cittadini, ma non solo (si pensi al caso dell'ICI che incide sui proprietari degli immobili, indipendentemente dal fatto che essi siano, o meno, residenti). Le principali entrate tributarie sono:

- ICI (imposta comunale sugli immobili).
- Compartecipazione IRPEF
- Addizionale comunale IRPEF (imposta sul reddito delle persone fisiche).

**GRAFICO 11 - Entrate del 2006**


Nell'anno di riferimento di questo Bilancio, l'Amministrazione Comunale ha confermato la riduzione dell'aliquota ICI per l'abitazione principale (prima casa e prima pertinenza) dal 5 per mille al 4,5 per mille e l'incremento della detrazione per abitazione principale da € 145,00 a € 160,00.

Tale detrazione è elevata a € 258,00 per situazioni di particolare disagio economico, determinate in base a fasce di reddito concordate con le organizzazioni sindacali dei pensionati. Per quanto riguarda l'addizionale IRPEF, è stata confermata la riduzione dell'aliquota allo 0,25% applicata sul reddito imponibile. L'imposta è

versata dai cittadini in modo proporzionale al loro reddito.

La misura della compartecipazione IRPEF è attualmente fissata dalla legge in misura non superiore a quanto spettante al Comune a titolo di trasferimenti correnti dalla Stato alla data della sua istituzione. Contestualmente, i detti trasferimenti sono stati soppressi.

I contributi e trasferimenti correnti dallo Stato, dalla Regione e da altri enti pubblici rappresentano un'altra voce, sempre meno rilevante, delle entrate e concorrono al finanziamento delle attività ordinarie d'esercizio del Comune con riferimento, prevalentemente, alle attività attribuite o delegate al Comune.

Le entrate extratributarie provengono dall'utilizzazione economica del patrimonio (ad esempio, affitti), da tariffe pubbliche o prezzi derivanti dall'erogazione di servizi pubblici a domanda individuale (ad esempio, asilo nido). Nella

**TABELLA 23 – Le entrate**

	Anno 2004	Anno 2005	Anno 2006
Tributarie	5.658.109	4.938.319	4.990.893
Contributi e trasferimenti correnti	242.375	497.060	379.180
Extratributarie	4.776.916	5.701.574	4.997.646
Alienazioni, trasfer. capitale e oneri urbanizzazione	1.405.280	2.329.733	9.863.376
Accensione di prestiti	4.833.131	1.633.040	508.028
Servizi per conto terzi	976.928	1.150.341	1.051.117
<b>Totale generale entrate</b>	<b>17.892.738</b>	<b>16.250.066</b>	<b>21.790.240</b>

gestione del 2006, tra le voci extratributarie, va evidenziato l'importo di € 2.200.000,00 quale contributo per l'impatto ambientale derivante dal funzionamento del termovalorizzatore, oltre ad altre voci.

Alienazioni, trasferimenti di capitale e oneri di urbanizzazione sono entrate di carattere straordinario costituite da alienazioni del patrimonio immobiliare e mobiliare del Comune (terreni, edifici), da trasferimenti in conto capitale dello Stato, Regione, enti pubblici e altri

soggetti (ad esempio, fondazioni bancarie, donazioni), nonché da proventi dal rilascio di concessioni edilizie (oneri di urbanizzazione). Tali entrate finanziano in via prioritaria la realizzazione di opere pubbliche e le manutenzioni straordinarie. Eccezionalmente, ne è consentita l'utilizzazione parziale per il finanziamento delle spese ordinarie di gestione. L'accensione di prestiti è un'entrata che il Comune ottiene dagli Istituti di Credito, in misura prevalente dalla Cassa Depositi e Prestiti, per finanziare opere pubbliche previste dalla





programmazione. I prestiti devono essere restituiti con pagamento rateale nel medio/lungo termine con i relativi interessi.

I servizi conto terzi rappresentano le cosiddette partite di giro, in quanto a ciascuna voce di entrata corrisponde una voce in uscita del-

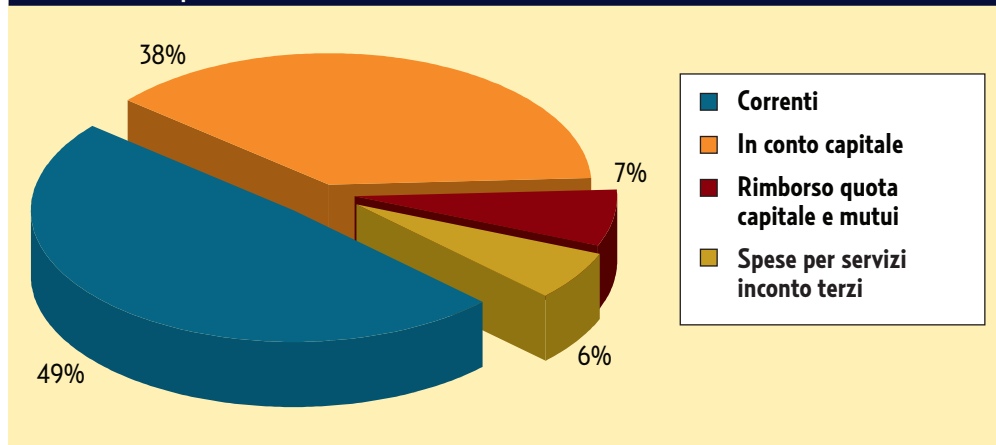
l'identico importo.

Per quanto riguarda il 2006, le entrate del Comune ammontano a quasi 22.000.000 di euro: circa il 38% è rappresentato dalle alienazioni, trasferimenti e oneri di urbanizzazione; il 26% dalle entrate tributarie e il 25% da quelle extra-

tributarie (vedi tabella 23).

Per quanto riguarda la composizione delle entrate, dal 2004 al 2006, l'aspetto più significativo è il decremento delle entrate per accensione di prestiti ed un forte aumento delle entrate per alienazioni e trasferimenti. L'aumento è riconducibile ad alcune operazioni urbanistiche, quindi non destinato a ripetersi in modo continuativo. Per questo motivo, la voce principale delle entrate del 2006 è rappresentata da alienazioni, trasferimenti di capitale e oneri di urbanizzazione (45%). Pesano per il 23% sia le entrate tributarie che le extra-tributarie (vedi grafico 11 "Entrate del 2006").

**GRAFICO 12 - Spese del 2006**



## 7.3 LE SPESE

Le spese del Comune sono distinte in spese correnti, che sostengono la gestione delle attività ricorrenti del Comune; spese in conto capitale, che servono per lo più a finanziare gli inve-

stimenti; spese per il rimborso della quota di capitale dei prestiti in ammortamento e spese per i servizi per conto terzi.

Le spese del Comune sono state, nel 2006, di circa 18.000.000 euro, più della metà rappresentata dalle spese correnti (vedi Tabella 22; vedi grafico Spese del 2006). Nell'ambito delle spese in conto capitale, sono anche contabilizzati gli accantonamenti per le opere in corso.

### 7.3.1 LE SPESE CORRENTI

Le spese correnti del Comune nel 2006 sono di quasi 9.000.000 euro, registrando un apprezzabile contenimento rispetto all'anno precedente (vedi tabella 25).

I servizi che assorbono maggiori risorse sono l'Amministrazione Generale (circa il 34% delle spese sostenute nel 2006), i Servizi Sociali (circa il 18%), Viabilità e Illuminazione (circa l'11%), Cultura e Turismo (circa il 10%), Istruzione (circa il 9%).

Per quanto riguarda le voci dell'Amministrazione Generale, la spesa complessiva è pari a € 249,00 per ogni abitante. Tale spesa comprende il costo per il funzionamento degli organi istituzionali e il costo per il funzionamento della macchina comunale (ad esempio, per conto degli altri servizi, l'Amministrazione Generale ordina e custodisce l'archivio, redige la contabilità, amministra il personale, organizza gli appalti e la stipulazione dei contratti, provvede alla manutenzione del patrimonio comunale, organizza le misure di sicurezza sui posti di lavoro, ecc.). Le spese di Amministrazione Generale sono pertanto da reimputare proporzionalmente ai servizi finali.

Il costo effettivo delle funzioni, ridistribuendo le spese indirette, è di seguito descritto.

Le voci dei Servizi Sociali, la cui spesa complessiva è pari a € 135,00 per ogni abitante, comprende il costo del personale e della gestione asilo nido, i ricoveri di minori in istituti, comunità e affidi familiari, gli interventi

**TABELLA 24 – Le spese**

	Anno 2004	Anno 2005	Anno 2006
<b>Correnti</b>	9.197.867	10.063.322	8.891.759
In conto capitale	6.275.963	4.228.921	6.735.707
Rimborso quota capitale mutui	1.016.193	1.113.630	1.216.441
Spese per servizi conto terzi	976.928	1.150.341	1.051.117
<b>Totale generale spese</b>	<b>17.466.950</b>	<b>16.556.213</b>	<b>17.895.025</b>

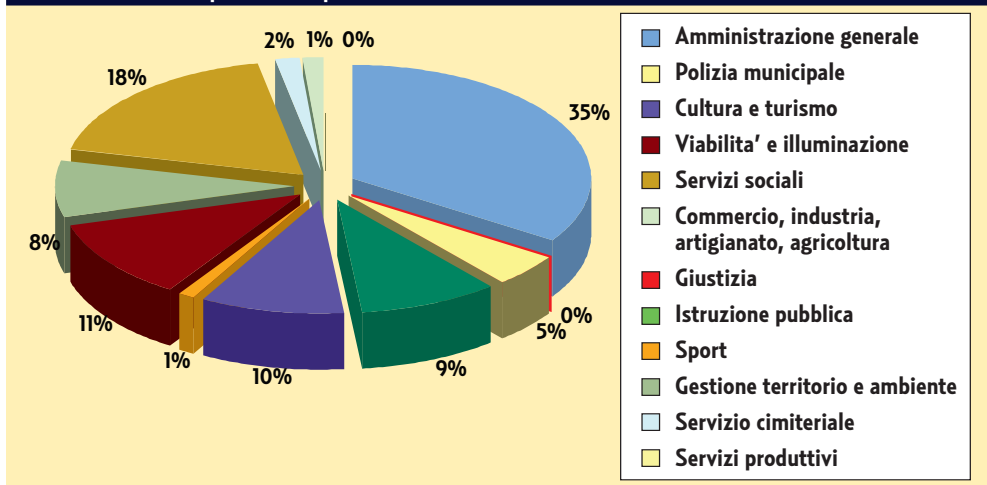
**TABELLA 25 – Spese correnti**

Spese correnti	Anno 2004	Anno 2005	Anno 2006
Amministrazione generale	2.691.451	2.953.558	3.029.847
Giustizia	6.191	2.350	2.350
Polizia municipale	432.832	431.326	436.620
Istruzione pubblica	1.273.768	1.132.827	840.016
Cultura e turismo	843.336	902.001	865.669
Sport	99.649	89.536	90.098
Viabilità e illuminazione	828.050	984.373	1.009.249
Gestione territorio e ambiente	1.456.250	1.917.646	710.906
Servizi sociali	1.336.891	1.397.431	1.637.109
Servizio cimiteriale	108.863	107.091	140.418
Commercio, industria, artigianato, agricoltura	113.213	139.503	125.460
Servizi produttivi	7.374	5.682	4.017
<b>Totale</b>	<b>9.197.867</b>	<b>10.063.322</b>	<b>8.891.759</b>

e i servizi a favore dei minori, nonché tutti i costi relativi all'erogazione di tutti i servizi sociali presidiati dal Comune. Il finanziamento

è assicurato prevalentemente con le imposte comunali (ICI, addizionale IRPEF, partecipazione IRPEF).

**GRAFICO 13 – Composizione spese correnti 2006**



**TABELLA 26 – Spese in conto capitale**

Spese in conto capitale	Anno 2004	Anno 2005	Anno 2006
Amministrazione generale	652.538	1.106.677	1.133.623
Giustizia	0	50.000	0
Polizia municipale	263.808	8.000	48.000
Istruzione pubblica	645.200	484.000	67.006
Cultura e turismo	0	313.000	246.000
Sport	133.500	225.000	3.080.000
Viabilità' e illuminazione	4.415.616	458.000	1.709.038
Gestione territorio e ambiente	141.300	412.004	422.040
Servizi sociali	15.000	0	25.000
Servizio cimiteriale	9.000	1.170.040	5.000
Commercio, industria, artigianato, agricoltura	0	2.200	0
Servizi produttivi	0	0	0
<b>Totale</b>	<b>6.275.963</b>	<b>4.228.921</b>	<b>6.735.707</b>

Per quanto riguarda le voci della Viabilità e Illuminazione, la spesa complessiva è pari a € 83,00 per ogni abitante. Oltre al costo del personale che si occupa di manutenzione e ai costi direttamente collegati ai vari interventi effettuati, le voci di spesa più significative sono rappresentate dalla quota interessi su mutui contratti per costruzione, manutenzione strade e pubblica illuminazione, dal consumo di energia elettrica per pubblica illuminazione. Il finanziamento è assicurato prevalentemente con le imposte comunali (ICI, addizionale IRPEF, compartecipazione IRPEF). La Cultura e il Turismo, la cui spesa complessiva è pari a € 71,00 per ogni abitante, rias-



sume le spese relative ai costi del personale, all'acquisto di beni di consumo, alla manutenzione della Biblioteca e degli altri immobili destinati al servizio, alle prestazioni di servizi relativamente a manifestazioni, festival, attività culturali nonché contributi assegnati ad operatori del settore. Circa il 40% delle spese sono finalizzate a sostenere le attività della Biblioteca.

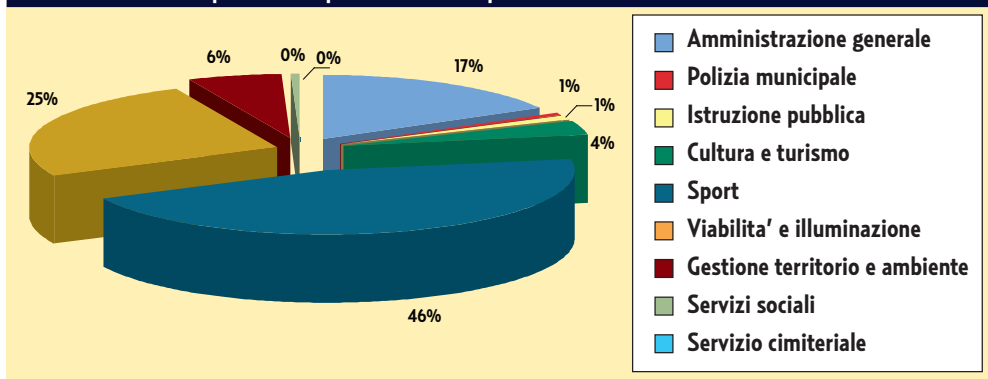
La spesa relativa ai servizi culturali è finanziata anche con il contributo di altri soggetti (ad esempio, la Provincia, la Regione, il Ministero). Il finanziamento è assicurato, oltre che da entrate derivanti da sponsor e incassi per manifestazioni a pagamento, mediante l'utilizzazione di entrate derivanti dalla fiscalità generale (imposte e tasse).

Per quanto riguarda la spesa complessiva che il Comune sostiene per l'istruzione pubblica, essa è pari a € 69,00 per ogni abitante e comprende costi relativi a: manutenzione e pulizia degli edifici scolastici, fornitura materiali vari per la scuola, interessi sui mutui contratti per l'adeguamento delle strutture nonché assistenza scolastica (ad esempio, i trasporti), che rappresenta circa il 45% delle spese. Il finanziamento è assicurato dalle entrate derivanti dalla fiscalità generale (imposte e tasse).

### 7.3.2 LE SPESE IN CONTO CAPITALE

Le spese in conto capitale del Comune nel 2006 sono di quasi 7.000.000 euro, il 59% in più rispetto all'anno precedente (vedi Tabella 26 "Le spese in conto capitale").

Le spese sono state concentrate soprattutto in tre ambiti: lo Sport (la realizzazione di nuovi impianti sportivi ha assorbito circa il 46% delle spese in conto capitale sostenute nel 2006), gli interventi di manutenzione strade e rifacimenti di illuminazione (circa il 25%), l'Amministrazione generale (circa il 17%).

**GRAFICO 14 - Composizione spese in conto capitale**

**TABELLA 27 – Le principali opere pubbliche finanziate nel 2006**

	<b>Anno 2006</b>
<b>AMMINISTRAZIONE GENERALE</b>	
Restauro/Ristrutturazione patrimonio edilizio comunale	€ 220.000,00
Arredi e/o attrezzature edifici diversi di proprietà comunale	€ 15.000,00
Acquisti straordinari per informatizzazione uffici comunali	€ 44.000,00
Adeguamento impianti edifici diversi e attuazione norme di sicurezza	€ 90.030,00
Adattamento Villa Gina	€ 25.823,00
Abbattimento barriere architettoniche	€ 57.000,00
Quota per edifici di culto L.R.20/92	€ 24.000,00
Acquisizioni Immobili di Pubblico Interesse	€ 54.800,00
Fondo per incarichi di progettazione	€ 100.000,00
Fondo per studi propedeutici alla progettazione	€ 80.000,00
Incarichi per l'ottimizzazione dei consumi energetici edifici comunali	€ 39.000,00
Incarichi per la pianificazione territoriale ed attività connesse	€ 83.970,00
Anticipazione crediti a società a totale partecipazione pubblica	€ 300.000,00
<b>POLIZIA MUNICIPALE / GIUSTIZIA</b>	
Acquisti straordinari per impianto di videosorveglianza	€ 48.000,00
<b>ISTRUZIONE PUBBLICA</b>	
Integrazione di completamento e manut. straord. Istituti scolastici	€ 52.006,37
Manut. straordinaria scuole materna, elementare e media	€ 15.000,00
<b>CULTURA e TURISMO</b>	
Informatizzazione Casa della Cultura	€ 25.000,00
Interventi straord. per la valorizzazione del Visconteo	€ 221.000,00
<b>SPORT</b>	
Opere di realizzazione e completamento impianti sportivi	€ 10.000,00
Quota parte ristrutturazione Piscina Comunale	€ 70.000,00
Realizzazione nuovi impianti sportivi	€ 3.000.000,00
<b>VIABILITÀ, MANUTENZIONE E RIFACIMENTO STRADE</b>	
Interventi di sistemazione e manutenzione strade diverse, tra cui: - vie Mazzini/De Gasperi/Pellico/Quarto/Brasca/san Martino	€ 1.270.502,74
Adeguamento e ampliamento pubblica illuminazione	€ 340.000,00
Interventi attuativi Piano Urbano del Traffico	€ 70.000,00
partecipazione società Asam S.p.a.	€ 28.535,65
<b>GESTIONE TERRITORIO E AMBIENTE</b>	
Estensione rete idrica	€ 10.000,00
Interventi per la fruizione ambientale	€ 90.000,00
Interventi di sistemazione straordinaria parchi e giardini	€ 90.000,00
Interventi per l'ambiente in ambito intercomunale	€ 193.021,76
Manutenzione straordinaria edifici edilizia economica e popolare	€ 39.017,73
<b>SETTORE SOCIALE</b>	
Manutenzione straordinaria Asilo Nido	€ 5.000,00
Interventi di adeguamento e manutenzione straordinaria RSA	€ 20.000,00
<b>SERVIZIO CIMITERIALE</b>	
Opere straordinarie per manutenzione cimiteri	€ 5.000,00
<b>TOTALE</b>	<b>€ 6.735.707,25</b>