

COMUNE DI TREZZO SULL' ADDA (MI)

Via Emilio Brasca–Gianfranco Miglio s.n.c.

PROGRAMMA INTEGRATO D'INTERVENTO
ex Fornace Radaelli
2a VARIANTE 2021

COMMITTENTE : Societa' Alle Lande S.r.l. Busnago (MB) Piazza Roma 1

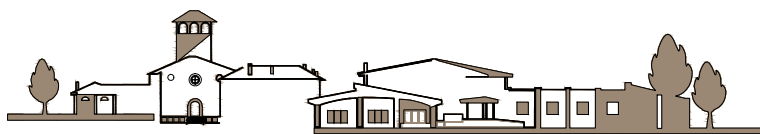
COMMITTENTE

PROGETTISTA E D.L.

.....

.....

COMPUTO METRICO ALLEGATO
OGGETTO : ALLA RICHIESTA DI PDC PRESENTATA
IN DATA 26/05/2021 prot.0010140



Giuseppe Adelio Sangalli Architetto

Via Manzoni, 20 - 20882 Bellusco (MB)
Tel. 0396021331
info@architettosangalli.it - www.architettosangalli.it

SCALA

DATA
LUGLIO 2021

AGGIORNAMENTO

ALLEGATO

Programma Integrato di Intervento ex FORNACE REDAELLI - Variante 2021

Computo metrico estimativo OPERE DI URBANIZZAZIONE
allegato alla richiesta di PDC presentata in data 26 Maggio 2021 n. 0010140 di protocollo
Prezzi con riferimento listino Camera di Commercio MILANO 03/2020

	DESCRIZIONE	Unità MISURA	QUANTITA'	COSTO unitario	TOTALE
PUNTO 1: Strada di decelerazione prolungamento pista ciclabile e marciapiede					
1. Voce B-07-04-0035	Scavo per apertura di cassonetti stradali compreso il sollevamento al piano di carico dell'autocarro ed il deposito del materiale di risulta nell'ambito del cantiere entro 500 m, a seguito di intervenuta autorizzazione dell'Autorità competente per il riutilizzo dello stesso in sito.				
	mt. 50,00 x 8,00 = mq. 400,00 x 0,60	mc.	240,00	€ 8,50	€ 2.040,00
2. Voce B-07-04-0265	Fornitura stesa e cilindrata con rullo di peso adeguato di misto inerte a granulometria stabilizzata, per la formazione di sostrati a rilevati stradali, dalle caratteristiche prestazionali conformi alle norme UNI CN 10006 misurato in opera				
	mt. 50,00 x 8,00 = mq. 400,00 x 0,40	mc.	160,00	€ 36,60	€ 5.856,00
3. Voce B-7-4-270	Idem come sopra ma per correzione delle livellette, misurato su autocarro				
	mt. 50,00 x 8,00 = mq. 400,00 x 0,05	mc.	20,00	€ 33,50	€ 670,00
4. Voce B-7-4-244	Fornitura e posa in opera di cordoli prefabbricati in calcestruzzo vibrocompreso con sezione trapezoidale o rettangolare/ del n. B.07.04.0158, dalle caratteristiche prestazionali conformi alla norma UNI EN 1340. Dimensioni: spessore in sommità 100 mm, spessore base d'appoggio 120 mm, altezza 250 mm, lunghezza 1000 mm. Compresi il piano di appoggio in calcestruzzo e lo scavo.				
	retti = ml. 64 + 41 + 5	ml.	130,00	€ 25,50	€ 3.315,00
5. Voce B-7-4-355	Formazione di massetto in calcestruzzo spessore cm. 10 C12/15 - X0 - S3 per fondazioni di marciapiede e pista ciclabile				
	marciapiede ml. 65,00 x 1,50	mq.	97,50		
	pista ciclabile ml. 65,00 x 2,50	mq.	162,50		
	totale	mq.	260,00	€ 20,20	€ 5.252,00
6. Voce B-7-4-395	Fornitura e posa in opera di rete di acciaio qualità B450C elettrosaldata Foglio standard 2,25 x 4,00 m, Filo diametro 5 mm. Maglia 200 x 200 mm, secondo norma UNI EN 13670 del n. A.01.03.0405 per fondazioni di marciapiede e pista ciclabile				
	mq. 260 per kg. 1,54/mq. = 400,40 = t. 0,40	t.	0,40	€ 1.375,00	€ 550,00
7. Voce B-7-4-295 b	Formazione in conglomerato bituminoso sabbio ghiaioso <u>tout-venant</u> - con bitume penetrazione 50-70, oppure 70-100, compresi materiali, stendimento con vibrofinitrice e rullatura con rullo di peso adeguato per il raggiungimento della percentuale di vuoti corrispondente alle Norme Tecniche, con spessori finiti non inferiori a 6 cm, misurati per spessori finiti, per superfici sino a 2500 mq al 3,5% - 4,5% di bitume sul peso degli inerti, con pezzatura massima degli inerti di 30 mm". Spessore finito cm. 10 - Per strada di decelerazione				
	ml. 70,00 x 3,00	mq.	210,00	€ 20,20	€ 4.242,00
8. Voce B-7-4-285	Spandimento di emulsione bituminosa acida con bitume normale al 55% del n. B.07.03.0165				
	ml. 70,00 x 3,00	mq.	210,00	€ 1,35	€ 283,50
9. Voce B-7-4-300	Tappeti di usura in conglomerato bituminoso con bitume penetrazione 50 - 70, oppure 70- 100, al 5,5% - 6,5% sul peso dell'inerte, confezionato con graniglia e sabbia, compresi materiali, stendimento con vibrofinitrice e rullatura con rullo di peso adeguato, per il raggiungimento della percentuale di vuoti corrispondente alle Norme Tecniche, misurati per spessori finiti, per superfici fino a 2500 m²: b) <u>spessore finito 25 mm</u> con graniglia in pezzatura fino a 0/12 mm - Per marciapiede, pista ciclabile e strada di decelerazione.				
	marciapiede ml. 70,00 x 1,50	mq.	102,00		
	pista ciclabile ml. 70,00 x 2,50	mq.	170,00		
	strada di decelerazione ml. 75,00 x 4,00	mq.	300,00		
	totale	mq.	572,00	€ 20,20	€ 11.554,40
10. Voce B-7-4-45b	Scavo non armato per collettori di fognatura, principali o secondari, misurato in sezione effettiva compreso il sollevamento del piano di risulta sull'autocarro, con sistemazione in luogo previa autorizzazione dell'Autorità competente, eseguito con mezzi meccanici, compreso successivo reinterro.				

11. Voce B-7-4-455	acque meteoriche ml. 80,00x0,40x1,00	mc.	32,00	€	9,10	€	291,20
	Fornitura e posa di condotte interrate di fognature - ACQUE METEORICHE - realizzate con tubi in PVC SN8 SDR34, con guarnizione elastometrica, conformi alla norma UNI 1401. Escluso scavo, piano di appoggio reinfianco e riempimento.						
	Diametro 160 mm. Per collegamento caditoie	ml.	80,00	€	36,90	€	2.952,00
12. Voce B-7-4-360	Calcestruzzo c12/15 - X0 - S3 gettato in opera senza ausilio di casseri per rinfianchi e sottofondi di camerette, caditoie e condotte interrate di fognatura fino a quota - 3,5 m sotto il piano di campagna"						
	ml. 80,00x0,10	mc.	8,00	€	135,00	€	1.080,00
13. Voce B-7-4-488b	Fornitura e posa in opera di pozzetto in calcestruzzo prefabbricato monolitico dotato di fondo e di sifone incorporato per <u>caditoie</u> impiegati nel coinvoglimento di acque meteoriche. 450 mm x 450 mm x h 700 mm	n.	4,00	€	57,60	€	230,40
14. Voce A-1-4-1425b + B-7-4-515 a	Fornitura e posa in opera di chiusino per scarico acque meteoriche in ghisa sferoidale conforme norma UNI EN 124 classe C250 carrabile quadrato a telaio ermetico 500x500 mm, luce netta 40x40 mm, peso 28 kg "cadauno.	n.	4,00	€	135,50	€	542,00
15. Voce B-7-4-486b +487b	Fornitura e posa in opera di pozzetti in calcestruzzo prefabbricato monoblocco tipo Milano a sezione quadrata o rettangolare realizzati con fondo incorporato. Esclusi lo scavo, il piano di appoggio, il rinfianco e il riempimento. Dimensioni interne 600 mm x 600 mm h 120 mm	n.	1,00	€	209,20	€	209,20
16. Voce B-7-4-45b	Scavo non armato per servizi tecnologici, con sistemazione in luogo previa autorizzazione dell'Autorità competente, eseguito con mezzi meccanici, compreso successivo reinterro.						
	ml. 100,00x1,00x0,50	mc.	50,00	€	9,10	€	455,00
17. Voce B-7-4-470	Fornitura e posa di tubo corrugato in polietilene ad alta densità per passaggio cavi - doppia parete - interno liscio - colore rosso resistenza allo schiacciamento 450 Newton. Escluso scavo, piano di appoggio, rinfianco e riempimento. Tubi del n. B.07.03.0565 <u>Diametro 125 mm. per pubblica illuminazione.</u>	ml.	120,00	€	10,40	€	1.248,00
12. Voce B-7-4-360	Calcestruzzo c12/15 - X0 - S3 gettato in opera senza ausilio di casseri per rinfianchi e sottofondi di canalizzazioni (pubblica illuminazione) fino a quota - 3,5 m sotto il piano di campagna"						
	ml. 100,00x0,05	mc.	5,00	€	135,00	€	675,00
13. Voce B7- 4 - 551	Fornitura e posa in opera di Plinto prefabbricato in calcestruzzo per pali da illuminazione con pozzetto incorporato. Classe di resistenza del calcestruzzo C25/30. Dimensioni: a) larghezza 650 mm, lunghezza 1100 mm, altezza 600 mm Compreso lo scavo, il reinterro, il piano di appoggio in cls. e il rinfianco	n.	3,00	€	248,00	€	744,00
14. Voce stimata	Fornitura e posa in opera di pali tipo ECOEVO 2 in acciaio rastremato per pubblica illuminazione fuori terra altezza altezza mt. 6,00, completo di apparecchio illuminante a LED	n.	3,00	€	1.500,00	€	4.500,00
15. Voce B-7-3-580 + B-7-4-555b	Fornitura e posa in opera di pali per segnaletica stradale verticale in lamiera zincata, completa di pali in ferro zincato (aventi spessore 2,4 mm, diametro 60 mm e altezza 3 m), e plinto di calcestruzzo (confezionato con calcestruzzo C25/30 (ex Rck 30 N/mm²) - XC2 - S4, aventi dimensioni 40 x 40 x 40 cm), e attacchi, compreso lo scavo, il reinterro e l'allontanamento dei materiali di risulta, la posa e la fornitura del cartello stradale CIRCOLARE 60 cm.	n.	3,00	€	138,60	€	415,80
NP5. Voce B-7-4-545a2	Formazione linee di arresto, zebature, isole traffico, fasce pedonali, cordonature (misurate secondo la superficie effettivamente coperta) e di frecce direzionali, lettere e numeri (misurati secondo il minimo parallelogramma circoscritto)". Eseguita con vernice spartitraffico rifrangente.	mq.	20,00	€	7,85	€	157,00
NP6. Voce B-7-4-540 a	Formazione di strisce continue, rettilinee o curve, con vernice bianca o gialla, spartitraffico rifrangente:						
	Larghezza striscia cm. 12. per mezzeria o corsia	ml.	400,00	€	0,67	€	268,00
PUNTO 1: Formazione strada di decelerazione e prolungamento pista ciclabile e marciapiede						€	47.530,50
PUNTO 2: opere di completamento via Gianfranco MIGLIO							
1. Voce B-8-4-115	Rigenerazione tappeti erbosi con mezzi meccanici, mediante fessurazione della cortica erbosa, semina, concimazione e copertura per superficie superiore a 500 m²						
	mq. 550	mq.	550,00	€	2,35	€	1.292,50
2. Voce B-8-3-45	Miscuglio per prato da giardino						
	mq. 550,00 x kg.0,20/mq.	kg.	110,00	€	5,63	€	619,30

3. Voce B-8-4-80	Messa a dimora di piante compresa l'esecuzione dello scavo, la piantagione, il reinterro, la formazione di conca, trasporto del materiale di risulta alla discarica e fornitura di tutti i materiali necessari (3 tutori in legno diam. 6 cm lunghezza 2,5 m; fornitura e distribuzione di ammendante, di concimi q.b. e di prima bagnatura con acqua) per piante:					
b. 8-3- 80a	ACER PLATANOIDES circonferenza 18/21 cm.	n.	2,00	€	222,35	€ 444,70
c. 8-3- 80f	CARPINUS BETULUS circonferenza 18/21 cm.	n.	15,00	€	222,35	€ 3.335,25
4. Voce B-8-4-240a	Fornitura e posa in opera di panchine tipo MILANO con 16 listelli in legno spessore mm. 35 x 25 e lunghezza cm. 190; per montaggio in area a verde con costruzione di plinti di ancoraggio	n.	3,00	€	439,95	€ 1.319,85
5. Voce B-8-4-245a	Fornitura e posa in opera di cestino portarifiuti a forma cilindrica realizzati in acciaio zincato, con palo completo di staffa e cerniera per lo svuotamento. Dimensioni cestino : diametro cm 28, altezza cm 46 - a) per montaggio in area verde con costruzione di plinti d'ancoraggio	n.	2,00	€	163,80	€ 327,60
6. Voce stimata	Fornitura e posa in opera di rastrelliera portabiciclette lunghezza cm 150	n.	4,00	€	600,00	€ 2.400,00
7. Voce B11-4-50 stimata	Inferriate in acciaio con profilati normali quadri, tondi, piatti, angolari a disegno semplice, complete di accessori d'uso comune, grete antivolatile, verniciata a fuoco					
b. 50a	a) fisse (peso minimo 35 kg/m ²)	kg.	148,00	€	13,00	€ 1.924,00
c. 50b	b) apribili con serratura di sicurezza A 1 ANTA (peso minimo 40 kg/m ²)	kg.	75,00	€	18,00	€ 1.350,00
PUNTO 2: Opere di completamento via Gianfranco MIGLIO						€ 11.663,20
PUNTO 3 . Centro visite "OASI LE FOPPE"						
1. Voce A-1-4-80a	Scavo generale completo fino a 5 m di profondità dal piano di campagna su aree non soggette a bonifica, eseguito a sezione aperta fino al pelo delle acque sorgive, compreso il sollevamento del materiale di risulta al piano di carico dell'autocarro: a) compreso il carico, trasporto e accatastamento del materiale entro l'area del cantiere (ai sensi dell'art. 185 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.), escluso il reinterro e l'armatura delle pareti di scavo, (ved. voce n. A.01.04.140), misurato in sezione effettiva e gli eventuali apprestamenti di cantiere (ved. capitolo A.00.00);					
	ml. (11,00 x 9,00) x 1,2	mc.	118,80	€	9,30	€ 1.104,84
2. Voce A-1-4-125	Reinterro con materiali idonei provenienti dall'ambito del cantiere, compresi il carico, il trasporto e la stesa in strati successivi di altezza non superiore a 50 cm, con bagnatura e costipamento strato per strato con impiego di mezzo meccanico per la stesa e regolarizzazione.					
	ml. (11,00 x 9,00) x 0,4	mc.	39,60	€	11,30	€ 447,48
3. Voce A-1-4-210a	Fornitura e posa in opera di calcestruzzo durevole in accordo alla UNI EN 206-1 e UNI 11104 per impieghi strutturali, per classe d'esposizione XC (corrosione delle armature promossa dalla carbonatazione del calcestruzzo) e classe di consistenza fluida S4 a bocca di betoniera, gettato con o senza l'ausilio di casseri, ferro e casseri contabilizzati separatamente, confezionato con aggregati con diametro massimo fino a 32 mm, marcati CE e conformi alle Norme UNI EN 12620 e con classe di resistenza caratteristica minima a 28 giorni di maturazione di: a) C25/30 (ex Rck 30 N/mm ²) - esposizione XC1 - consistenza S4					
	- per platea di fondazione ml. (10,00 x 8,00) x 0,25 =	mc.	20,00	€	198,00	€ 3.960,00
	- per pilastri ml. (0,25 x 0,40 x 3,3) x n. 8 =	mc.	2,64	€	198,00	€ 522,72
	- per soletta e grande ml. (9,40 x 10,70) x 0,25 =	mc.	25,15	€	198,00	€ 4.979,70
4. Voce A-1-4-310	Fornitura, lavorazione e posa in opera di acciaio per cemento armato secondo UNI EN 13670 compreso sfrido e legature in barre ad aderenza migliorata qualità B450C del n. A.01.03.0390	kg.	8,00	€	1,38	€ 11,00
5. Voce A-1-4-335b	Casseforme per fondazioni continue, travi rovesce e platee: b) eseguite con casseforme componibili e non costituite da orditura di travi in legno a doppio T UNI EN 13377 rivestite con pannelli multistrato in legno o con elementi a telaio rivestiti da pannelli multistrato in legno, controventate da sbatacchi o picchetti e/o da adeguate connessioni delle casseforme contrapposte.					
	ml. (10,00 + 8,00) x 2 x 0,25 x 2 =	mq.	18,00	€	31,50	€ 567,00
6. Voce A-1-4-355b	Casseforme per pilastri a sezione rettangolare/quadrata: a) eseguite con tavole di abete sottomisura spess. 25 mm o pannelli compensati multistrato a 3-strati spess. 27mm, cravatte d'acciaio, tavole di controventatura (casseforme classificate e dimensionate alla massima pressione ammissibile del calcestruzzo fresco: Classe <= 40 kN/m ²).					
	ml. (0,25 + 0,40) x 2 x 3,3 x n. 8 =	mq.	34,32	€	37,50	€ 1.287,00

7. Voce A-1-4-400b	Casseforme per solai e solette piene in c.a. con travi a spessore: b) casseforme a telaio costituite da elementi a telaio rivestiti da pannelli multistrati in legno, con un ordine di travi di orditura e non, puntelli telescopici in acciaio conformi alla norma UNI EN 1065, controventi (casseforme dimensionate per un carico complessivo Q fino a 8,4 kN/m ²).				
	ml. (9,40 x 10,70) + (9,40 + 10,70) x 2 x 0,25 =	mq.	110,63	€ 24,10	€ 2.666,18
8. Voce A-1-4-470c	Muratura in blocchi di laterizio tipo Svizzero, per opere di elevazione, con malta per muratura di Classe M 5: c) con blocchi 25 x 25 x 13 cm di cui alla voce n. A.01.03.0140.c)				
	ml. (9,40 + 10,70) x 2 x 3,3 - 10,08 (aperture)	mq.	122,58	€ 56,50	€ 6.925,77
9. Voce A-1-4-490c	Tavolato interno di laterizio con malta per muratura Classe M 2,5 c) con forati 24 x 8 x 24 cm di cui alla voce n. A.01.03.0135.c)				
	ml. (6,00+1,60+1,60) x 3,3 - 5,88 (aperture)	mq.	24,48	€ 30,60	€ 749,09
10. Voce A-1-4-1605a	Fornitura e posa in opera di pannello in polistirene espanso sinterizzato (EPS) specifico per applicazioni a cappotto (rispondente alle norme ETICS UNI EN 13499), densità 18-20 Kg/m ³ , reazione al fuoco Euroclasse E, coefficiente di diffusione al vapore $\mu = 30-70$, conforme alla UNI EN 13163 e UNI EN 13499 (soggetto alla marcatura CE obbligatoria) spessore 12 cm: a) resistenza alla compressione al 10% di deformazione ≤ 10 >= 100KPa, conducibilità termica dichiarata $\lambda_D = 0,036$ W/mK				
	ml. (9,40 + 10,70) x 2 x 3,3 - 10,08 (aperture)	mq.	122,58	€ 19,80	€ 2.427,08
11. Voce Stimata	INTONACO FACCIATA ESTERNA: Rasatura in opera in prima mano con uno strato sottile di collante cementizio tipo ECAP ADP o ECAP APL dello spessore di circa 3 mm in cui sarà annegata la rete di armatura in fibra di vetro Tipo STRONG da 160 gr/m ² , con apprettatura anti-alcali. La posa della rete avrà una sovrapposizione dei teli per almeno 10 cm. Applicazione su tutti gli angoli del fabbricato, delle porte e delle finestre di idonei parasigoli in PVC+ rete. Seconda rasatura di finitura con rivestimento silossanico in pasta, resistente all'acqua, aperto al passaggio del vapore acqueo $S_d < 0,25/0,30$ m. Colore RAL a campione.				
	ml. (9,40 + 10,70) x 2 x 3,3 - 10,08 (aperture)	mq.	122,58	€ 35,00	€ 4.290,30
12. Voce Stimata	Fornitura e posa in opera di isolamento termico e impermeabilizzazione della COPERTURA PIANA. Massetto in cls. per pendenze realizzato durante il getto del solaio. Posa a secco dello strato di diffusione del vapore costituito da un velo di vetro bitumato. Isolamento termico mediante pannelli in STIFERITE spess. cm 10, assorbimento d'acqua dopo 28 gg non superiore a 0,2%, resistenza a compressione per deformazione del 10% non inferiore a 300 kPa. Primo strato d'impermeabilizzazione costituito da una membrana bituminosa elastoplastomerica armata con poliestere dello spessore di 4 mm previa stesura di una mano di primer a base di gel di bitume in emulsione acquosa. Successiva impermeabilizzazione mediante membrana bituminosa elastoplastomerica armata con poliestere dello spessore di 4 mm). Manto finale di protezione con ghiaietto				
	ml. (9,40 x 10,70) + 5% =	mq.	105,61	€ 60,00	€ 6.336,60
13. Voce A-1-4-890b	INTONACI ESTERNI per sottogronda e veletta. Esecuzione Intonaco di fondo su superfici orizzontali tirato in piano a frattazzo per esterni, eseguito con: b) malta da intonaco di fondo di classe di resistenza CS II				
	ml. (9,40 x 10,70 - 9,10x6,60) + (9,40+10,70) x 0,50 x 2 =	mq.	60,62	€ 20,20	€ 1.224,52
14. Voce A-1-4-975b + 985	INTONACI ESTERNI per sottogronda e veletta. Esecuzione Intonaco di finitura eseguito su superfici orizzontali in piano con : a) malta da finitura/rasatura di classe di resistenza CS I Sovrapprezzo per composizione a base di prevalente calce draulica naturale				
	ml. (9,40 x 10,70 - 9,10x6,60) + (9,40+10,70) x 0,50 x 2 =	mq.	60,62	€ 15,40	€ 933,55
15. Voce A-2-4-240	Formazione di INTONACO INTERNO premiscelato, di sottofondo, a base di gesso e aggregati leggeri, (tipo B1), tipo voc. B.02.03.0005 oppure B.02.03.0010, applicato a macchina, raddrizzato e grattato, dello spessore medio nominale di 15 mm, applicato su superfici normali di pareti e/o soffitti di qualsiasi locale, inclusa la fornitura e posa in opera di parasigoli in acciaio zincato a tutta altezza. Compresa fornitura e posa in opera di rasante per finitura a base gesso - calce, tipo voc. B.02.03.0065, H max 3,00 mt, compreso ponteggio				
	orizzontali ml. (6,75 + 1,60) x 6 =	mq.	50,10	€ 17,80	€ 891,78
	verticali ml. (6,75+6,00+2,50+1,20+2,00)x2+1,60x6 - 22 =	mq.	117,50	€ 17,80	€ 2.091,50

16. Voce A-1-4-1225	Vespaiο aerato di cantina o di piano terreno non cantinato, costituito con casseri modulari a perdere, in propilene riciclato, costituiti da calotta piana o convessa su quattro supporti di appoggio, di dimensioni 50 x 50 cm, muniti di Certificato per un carico di rottura minimo di 150 Kg, concentrato su una superficie di cm 5 x 5, compreso fornitura e posa in opera dei casseri sul sottofondo giὰ predisposto; fornitura e posa di rete elettrosaldata diametro 6 con maglia 20 x 20 cm, compreso lo sfrido e le sovrapposizioni; fornitura e getto di calcestruzzo Rck 250 per il riempimento dei casseri e la realizzazione della soletta superiore di 4 cm, livellata e tirata a frattazzo: a) con casseri di altezza 27 cm					
	ml. (8,70 x 6,20) =	mq.	53,94	€	42,90	€ 2.314,03
17. Voce A-1-4-1275a	Sottofondo di pavimento costituito da impasto di calcestruzzo alleggerito con polisorolo spessore medio 8 cm con formazione del piano di posa, tirato a frattazzo lungo: a) sovrapprezzo per ogni cm in piÙ oltre i 5 cm e fino a 8 cm					
	ml. (8,70 x 6,20) =	mq.	53,94	€	33,10	€ 1.785,41
18. Voce A-1-4-1250a	Sottofondo di pavimento o cappa di protezione, spessore 4 cm con formazione del piano di posa, tirato a frattazzo lungo, conforme alla Norma UNI EN 13813: a) massetto cementizio tipo CT-C16, per sottofondi di pavimenti in piastrelle di ceramica					
	ml. (8,70 x 6,20) + (9,40 x 10,70 - 9,10 x 6,60) =	mq.	94,46	€	14,70	€ 1.388,56
19. Voce B-6-4-30B	Pavimento in piastrelle in gres porcellanato non smaltato, non levigato, finitura naturale o semilucida (tutta massa) posato con idoneo collante a base cementizia su sottofondo esistente, compresa la sigillatura dei giunti e la pulizia a posa ultimata per superfici singole non inferiori a 8 m², escluso sottofondo ed assistenza muraria alla posa in opera, posato a cassero o diritto accostato: b) dimensioni cm. 30 X 30					
	ml. (6,75x6,00)+(2,50+1,20+2,00)x1,60 =	mq.	49,62	€	43,85	€ 2.175,84
20. Voce A-1-5-270a	Assistenze murarie alla posa in opera di pavimenti in piastrelle di grès, dei nn. B.06.04.0030 e B.06.04.0035: a) assistenze murarie, esclusa la manovalanza in aiuto ai posatori					
		mq.	49,62	€	11,90	€ 590,48
21. Voce B-6-4-90	Pavimentazione PORTICO in lastre di ciottoli del n. B.06.03.85 e in granulato di porfido del n. B.06.03.90, posate accostate su letto di malta di cemento, con giunti stiliati escluso formazione del sottofondo e l'assistenza muraria alla posa in opera: a) lastra del n. B.06.03.85 a) dimensioni 40x40 cm.					
	ml. (9,40 x 10,70 - 9,10x6,60) =	mq.	60,62	€	20,20	€ 1.224,52
22. Voce A-1-5-280a	Assistenze murarie alla posa in opera di pavimenti in piastrelle e piefrini masselli di cemento, marmette e marmettoni, dei nn. B.06.04.0055, B.06.04.0060, B.06.04.0065, B.06.04.0070, B.06.04.0075, B.06.04.0085 e B.06.04.0090 -- a) assistenze murarie esclusa manovalanza in aiuto ai posatori					
		mq.	60,62	€	11,10	€ 672,88
23. Voce B-6-4-30B	Rivestimento interno in piastrelle in monocottura con supporto chiaro poroso posato con idoneo collante a base cementizia, su intonaco esistente, compreso pezzi o profili per spigoli, sigillatura dei giunti e pulizia delle superfici a posa ultimata per superfici singole non inferiori a 8 m2; escluso formazione di intonaco ed assistenza muraria alla posa in opera: d) dimensioni cm. 30 x 30, COMPRESO ASSISTENZA ALLA POSA					
	ml. (1,60x2+2,00x2) x 2,00 - 2,00 mq =	mq.	12,40	€	30,40	€ 376,96
24. Voce B-6-3-245	Fornitura e posa in opera di ZOCCOLINO in legno	ml.	35,00	€	8,00	€ 280,00
25. Voce A-1-5-195 e 205 + B.5.3-10o	Fornitura e posa in opera di soglie e davanzali in serizzo spessore cm 3 larghezza cm. 40					
	ml. (5,50 x 0,40) =	mq.	2,20	€	190,00	€ 418,00
26. Voce B.10.4.120	PORTA A BATTENTE Porta tamburata con elemento perimetrale di abete e struttura alveolare interna (nido d'ape), rivestita sulle due facce in MDF impiallacciato in frangiato di legno. Completa di guarnizioni in gomma, cerniere, serratura e telaio comprensivo di coprifili con aletta ad incastro rivestiti della stessa finitura dell'anta. (cm 210 x 80) NOCE TANGANICA	n.	4,00	€	412,00	€ 1.648,00
27. Voce B.13.4.20a	Applicazione secondo norma UNI 11704/2018 di uno strato di isolante inibente, su superfici, prima di procedere alle pitturazioni, rasature o stuccature:					
		mq.	190,00	€	2,20	€ 418,00
28. Voce B.13.4.60a	Pitturazione secondo norma UNI 11704/2018 a due riprese in tinta unica chiara con pittura emulsionata idropittura, su superfici interne intonacate a civile o lisciate a stucco, giὰ preparate e isolate: a) pitture a base di resine viniliche					
		mq.	190,00	€	8,20	€ 1.558,00
29. Voce Stimata	IMPIANTO ELETTRICO le voci comprendono assistenza muraria					
1	LINEA E QUADRO GENERALE					

1.1	Centralino di distribuzione per apparecchi modulari, in esecuzione a parete, in materiale termoplastico autoestinguente, con portella trasparente; comprensivo di apparecchiature di protezione, comando e controllo installate e cablate come da schema, targhe d'identificazione; grado di protezione minimo IP65; dimensioni indicative 180x180x100 mm, per 8 unità modulari.	n	1,00	€	29,61	€	29,61
1.2	Interruttore magnetotermico modulare, tensione d'impiego 400Vac, 2 poli, portata nominale 25A, potere d'interruzione 6000A, curva d'intervento C, ingombro 2 moduli.	n	1,00	€	32,35	€	32,35
1.3	Blocco differenziale per interruttore magnetotermico modulare, tensione d'impiego 400Vac, 2 poli, portata nominale < 25/32A, soglia di corrente differenziale 1000mA selettivo, in classe A, ingombro 2 moduli.	n	1,00	€	119,21	€	119,21
1.4	Cavo multipolare in corda flessibile in rame rosso tipo FG16OR16 tensione nominale 0,6/1 KV isolato in gomma HEPR di qualità G16, con guaina in PVC di qualità R16, limitata diffusione di fuoco e di fumo, classe di reazione al fuoco (Cca-s3,d1,a3) conforme CPR UE 305/11; compreso accessori di siglatura e fissaggio per la posa in opera in canali o tubazioni; formazione e sezione 2x6 mmq.	m	10,00	€	3,11	€	31,10
1.5	Centralino di distribuzione per apparecchi modulari, in esecuzione da incasso, in materiale termoplastico autoestinguente, con portella trasparente; comprensivo di apparecchiature di protezione, comando e controllo installate e cablate come da schema, targhe d'identificazione; grado di protezione minimo IP40; dimensioni esterne indicative 350x326x90 mm, per 24 unità modulari.	n	1,00	€	210,52	€	210,52
2	IMPIANTO ELETTRICO					€	-
2.1	Punto luce a semplice interruzione serie componibile in	n	3,00	€	64,15	€	192,45
2.2	Punto luce a deviazione,serie componibile in esecuzione da incasso, comprensivo di: scatole e supporti portafrutti, placche ed accessori di completamento; tubo in pvc flessibile corrugato diametro minimo 20 mm, linea in corda FS17 3+2(1x1,5 mmq)+T, fino alla scatola di derivazione sulla dorsale e da questa al punto luce; morsetti e connessioni conduttori; grado di protezione IP20.	n	1,00	€	84,29	€	84,29
2.3	Punto presa bipasso (2P+T 10/16A), serie componibile in esecuzione da incasso, comprensivo di: scatola, supporto portafrutti, placca ed accessori di completamento; tubo in pvc flessibile corrugato diametro minimo 20 mm, linea in corda FS17 2(1x2,5 mmq)+T, fino alla scatola di derivazione posta sulla dorsale; morsetti e connessioni conduttori; grado di protezione IP20.	n	4,00	€	60,38	€	241,52
2.4	Punto luce plafoniera di emergenza, in esecuzione da incasso, comprensivo di: tubo in pvc flessibile corrugato diametro minimo 20 mm, linea in corda FS17 2(1x1,5 mmq)+T, accessori di fissaggio, morsetti e connessioni conduttori; grado di protezione IP20.	n	1,00	€	34,06	€	34,06
2.5	Punto luce comandato da quadro di zona, in esecuzione da incasso, comprensivo di: tubo in pvc flessibile corrugato diametro minimo 20 mm, linea in corda FS17 2(1x1,5 mmq)+T, fino al quadro di comando, morsetti e connessioni conduttori; grado di protezione IP20.	n	2,00	€	50,44	€	100,88
2.6	Punto alimentazione condizionamento unità esterna in esecuzione da incasso, comprensivo di: tubo in pvc flessibile corrugato, diametro 25mm, fino alla scatola di derivazione posta sulla dorsale; linea in cavo FG16R16 5x2,5mmq, dall'utilizzatore al quadro di sezionamento; morsetti e connessioni conduttori; grado di protezione IP20.	n	1,00	€	62,20	€	62,20
2.7	Punto alimentazione condizionamento unità interna in esecuzione da incasso, comprensivo di: tubo in pvc flessibile corrugato, diametro 25mm, fino alla scatola di derivazione posta sulla dorsale; linea in cavo FG16R16 3x2,5mmq, dall'utilizzatore al quadro di sezionamento; morsetti e connessioni conduttori; grado di protezione IP20.	n	3,00	€	45,42	€	136,26
3	IMPIANTO DI TERRA					€	-
3.1	Dispensore intenzionale, in acciaio zincato a caldo, del tipo a	n	4,00	€	59,75	€	239,00
3.2	Conduttore in corda unipolare di rame rosso ricotto nuda, diametro esterno minima del trefolo elementare 1,8 mm, compreso accessori di siglatura e fissaggio per la posa in opera in canali, cunicoli, tubazioni o a diretto contatto con il terreno. Sezione 50 mmq rapporto lunghezza peso 1m/0,448kg.	kg	20,00	€	9,50	€	190,00
4	APPARECCHI DI ILLUMINAZIONE					€	-
4.1	Plafoniera LED corpo in lamiera verniciata, riflettore in lamiera di acciaio verniciato colore bianco, schermo in tenopolimero opale con finitura antiabbagliamento, esecuzione a plafone, L.1200mm potenza 31W 4900lm, grado di protezione IP40.	n	2,00	€	261,68	€	523,36
4.2	Plafoniera LED ovale compatta in materiale policarbonato autoestinguente, colore bianco o nero, diffusore in policarbonato trasparente liscio, potenza 9W 1000lm, grado di protezione IP65.	n	3,00	€	64,31	€	192,93

4.3	Plafoniera LED rettangolare, corpo in pressofusione di alluminio verniciato, diffusore in policarbonato trasparente liscio, potenza 17W 1400lm, grado di protezione IP20.	n	2,00	€ 148,00	€ 296,00
4.4	Plafoniera per illuminazione di emergenza a led di potenza, non permanente, corpo in policarbonato, schermo ad elevata trasparenza, parabola ad ampio raggio in policarbonato metallizzato con geometria a sfaccettatura complessa e pianetti sequenziali di riflessione, circuito elettronico ad elevata efficienza, tensione d'impiego 230V, inibizione remota, autoalimentata con batterie ermetiche, led di segnalazione presenza rete e anomalia; compreso accessori di fissaggio, targhe di identificazione, connessione conduttori; potenza 11W, autonomia 1h, grado di protezione IP40.	n	1,00	€ 81,37	€ 81,37
5.1	Progetto relazione tecnica conformità	n	1,00	€ 300,00	€ 450,00
30. Voce Stimata	IMPIANTO IDRO SANITARIO E DI RISCALDAMENTO Fornitura e posa in opera di un sistema di riscaldamento e raffrescamento in pompa di calore, composto da n. 3 unità interne di tipo split, installate a parete nei locali opne space e bagno, della ditta Samsung, modelli AR09TXEAAWKNEU ed unica unità esterna modello AJ080TXJ4KG/EU. Il sistema di regolazione previsto sarà composto da pannelli di comando a parete con sensore di temperatura. Internamente all'edificio è previsto un sistema di distribuzione del fluido termovettore mediante tubazioni in rame decappato ricotto in rotoli, preisolato in conformità al DPR 412/93 Allegato B. I sistemi considerati saranno completi di compressori ad inverter a basso consumo energetico, con funzionamento in caldo o in freddo. Sarà previsto uno scaldacqua in pompa di calore, della ditta Ariston, modello Velis Evo 50, avente capacità pari a 50 lt corredato di accessori di installazione. Saranno installati apparecchi sanitaria, della ditta idealstandard, serie Connect corredati di rubinetteria ed accessori di installazione (n. 1 wc, n.1 lavabo).L'impianto dovrà essere realizzato in piena conformità alla UNI CIG 7129/15, D.M. 74 del 15.04.1996, Legge 10/91, D.G.R. X/3868 e s.m.i., decreti attuativi e normative vigenti. Compresa assistenza muraria				
	IMPIANTO IDRO SANITARIO	n.	1,00	3000,00	3000,00
	IMPIANTO DI RISCALDAMENTO	n.	1,00	7000,00	7000,00
31. Voce B.10.4.45/50	FINESTRE E PORTEFINESTRE IN PVC. Finestre e porte finestre realizzate in PVC con profili estrusi di cloruro di polivinile (PVC) prodotti secondo la Norma DIN 7748. Tali profili sono ottenuti mediante il processo di estrusione, partendo da materia prima, esente da cadmio, autoestinguente appartenenti alla Classe "I" di reazione al fuoco, Mescole conformi alla Classe S (clima severo) secondo le norme EN 12 608 e RAL - GZ716/1. Su serramenti muniti di anta e ribalta, ferramenta di sicurezza con minimo n. 2 punti di chiusura ANTISCASSO, colore argento opaco, trattata contro la corrosione con trattamento di superficie ottimizzato con zincatura, cromatura e rifinitura con posizione di ribalta intermedia (aereazione forzata). Martellina con meccanismo di sicurezza. Gli infissi sono dotati di apposite asole e fori di drenaggio ed aereazione. Vetrocamera con canalina a bordo caldo warm-edge realizzata in acciaio e PVC. (dimensioni vetrocamera come descritto nel Prospetto seguente). Completi di controtelaio (compresa la posa degli stessi),210). (Uw=1,2 W/m²K) (Rw=35 dB)				
a1	finestra cm. 70 x 140	n.	2,00	€ 288,00	€ 576,00
a2	finestra cm. 120 x 140	n.	2,00	€ 376,00	€ 752,00
a4	portafinestra cm. 120 x 240	n.	1,00	€ 520,00	€ 520,00
32. Voce B.9.4.5a	Fornitura e posa in opera di di scossaline, in sagome e sviluppi commerciali non inferiori a 33 cm, con giunte a sovrapposizione chiodate a doppia fila e saldatura a stagno a) lamiera zincata preverniciata spess. 8/10				
33. Voce B.9.4.25a +50%	ml. 40x 0,33 x2,56kg./mq	kg.	33,79	€ 8,00	€ 270,32
	Fornitura e posa in opera di tubi pluviali aggraffati, completi di braccioli in dimensioni commerciali per colonne normali, compreso posa in opera dei braccioli e pezzi speciali diametro mm 80	kg.	33,79	€ 8,00	€ 270,32
	ml. 6 x 0,25 x 2,56 kg./mq	kg.	3,84	€ 10,50	€ 40,32
34. Voce stimata	Opere edili per allacciamenti alla rete energia elettrica (contatore escluso)	n.	1,00	€ 500,00	€ 500,00
35. Voce stimata	Opere edili per allacciamenti alla rete idrica (contatore escluso)	n.	1,00	€ 500,00	€ 500,00
36. Voce stimata	Pozzo perdente per scarico acque meteoriche	n.	1,00	€ 1.500,00	€ 1.500,00
37. Voce stimata	Opere edili per allacciamenti alla fognatura	n.	1,00	€ 800,00	€ 800,00
PUNTO 3 . Centro visite "Oasi le Foppe"					€ 75.242,87