



Città di
TREZZO SULL'ADDA
Città Metropolitana di Milano



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



MINISTERO
DELL'INTERNO



INDAGINE ESPLORATIVA DI MERCATO

per l'individuazione degli operatori economici da invitare a procedura negoziata su piattaforma SINTEL - ARIA SpA di Regione Lombardia, per l'affidamento dei lavori di **MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICIO EX CASERMA CARABINIERI DA ADIBIRE A CDD - PNRR M5C2 LINEA 2.2 - PIANI URBANI INTEGRATI - PROGETTO COME_IN DI CITTA' METROPOLITANA - CUP: G79J22000880004.**

FINANZIAMENTO: Città Metropolitana di Milano nell'ambito del PNRR, Missione 5 Componente 2, Investimento 2.2. - "Piani Urbani Integrati" - PUI COME_IN nell'ambito dell'iniziativa Next Generation EU.

MODALITA' DI AFFIDAMENTO LL.PP.: Procedura negoziata svolta senza la Pubblicazione del bando, ai sensi del comma 3 dell'art. 48 del D.L. n. 77/2021, per gli investimenti a valere su risorse PNRR, PNC e fondi strutturali, a norma dell'art. 63 del codice dei contratti, per ragioni di urgenza - importo appalto euro 968.490,00 - che avverrà mediante invito sulla piattaforma telematica SINTEL - ARIA SpA, in uso dalla Centrale Unica di Committenza Comune di Cologno Monzese, con il **criterio del minor prezzo**, trattandosi di contratto da stipulare **interamente a misura ex art. 59, comma 5 bis D.lgs. 50/2016 e s.m.i. mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara**, sulla scorta di apposito disciplinare di gara/lettera di invito che specificherà nel dettaglio le modalità di gara ed affidamento.

LUOGO DI ESECUZIONE: Trezzo sull'Adda

DESCRIZIONE SINTETICA DEI LAVORI:

1. L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di interventi di manutenzione straordinaria con riqualificazione energetica e redistribuzione degli spazi interni finalizzati alla trasformazione dell'edificio, attualmente inutilizzato, in una struttura da adibire a

nuovo Centro Diurno Disabili sita in Trezzo sull'Adda, Via Medici .

2. Il relativo piano di sicurezza e di coordinamento viene fornito contestualmente al presente Capitolato e ne costituisce parte integrante.

AMMONTARE DELL'APPALTO:

IMPORTO BASE DI GARA: € 968.490,00 da compensarsi interamente a misura, come da art. 2 del CSA, di cui:

€. 949.500,00 per opere soggette a ribasso

€. 18.990,00 per costi della sicurezza contrattuali non soggetti a ribasso.

CATEGORIA PREVALENTE: OG1 - Edifici civili e industriali - Class. III

Relativo importo lavorazioni: € 576.810,00 (O.S. inclusi).

Ulteriori lavorazioni di cui si compone l'intervento attinenti le categorie di opere non a classificazione obbligatoria di importo superiore al 10% dell'importo dell'appalto eseguibili con la categoria prevalente *o subappaltabili*, di cui all'art. 105, co. 4 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i;

Categoria OG11 - Impianti tecnologici - Importo lavori € 391.680,00 (O.S. inclusi)

In ogni caso il subappalto deve rispettare i limiti di cui all'art. 105, co. 1 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. in particolare con riferimento all'importo complessivo delle lavorazioni riconducibili alla categoria prevalente sopra indicata.

TERMINE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI: Il tempo utile per ultimare tutti i lavori in appalto è fissato in 540 (cinquecentoquaranta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna lavori.

SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI DI QUALIFICAZIONE: Possono presentare la candidatura i soggetti indicati nell'art.45, commi 1 e 2 D.Lgs 50/2016 e s.m.i. presenti sulla piattaforma Sintel S.p.A., in possesso dell'Attestazione SOA regolarmente autorizzata e in corso di validità nella categoria prevalente OG1 per classifica adeguata.

I partecipanti, inoltre, dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:

- Requisiti di ordine generale ai sensi dell'art. 80 D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i;

- Requisiti di qualificazione per l'esecuzione di Lavori Pubblici ai sensi dell'artt. 83, comma 2 e 216, comma 14 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

TERMINI E MODALITA' PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE

D'INTERESSE: La candidatura, redatta in lingua italiana e conforme al "Modello A" debitamente compilato e sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante dell'impresa dovrà pervenire entro e non oltre le ore **12:00:00 del 07 aprile 2023**, da presentarsi al protocollo Dell'Ente al seguente indirizzo : protocollo@pec.comune.trezzosulladda.mi.it .

Le candidature duplici (es. una candidatura quale singola impresa e una quale impresa in costituenda A.T.I. come mandataria o mandante) non verranno prese in considerazione e verrà ammessa all'estrazione la sola candidatura inviata per prima sul portale.

Si informano gli operatori economici che la procedura di gara verrà gestita sulla piattaforma telematica SINTEL - ARIA SpA di Regione Lombardia.

Le candidature prive dell'allegato "A", con allegato errato o con il file illeggibile o corrotto non saranno prese in considerazione.

MODALITA' DI INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI DA INVITARE ALLA

PROCEDURA NEGOZIATA: L'amministrazione procederà per il tramite della Centrale Unica di Committenza Comune di Cologno Monzese, all'avvio della procedura negoziata svolta senza la pubblicazione del bando, ai sensi del comma 3 dell'art. 48 del D.L. n. 77/2021, per gli investimenti a valere su risorse PNRR, PNC e fondi strutturali , a norma dell'art. 63 del Codice dei Contratti, per ragioni di urgenza, invitando tramite la piattaforma di negoziazione SINTEL - ARIA SpA, tutti gli operatori che avranno presentato idonea candidatura, previa formale verifica della stessa, anche in conformità con la Linea Guida Anac n.4 del 26.10.2016.

Qualora il numero delle candidature, regolarmente presentate, risultasse superiore a 5 (**cinque**) l'Amministrazione provvederà a ricondurre le stesse a tale numero, mediante sorteggio in seduta pubblica di cui verrà data notizia sul sito del Comune di Trezzo sull'Adda.

In relazione al suddetto sorteggio si precisa inoltre quanto segue:

- a) verranno preventivamente esclusi dal sorteggio tutti gli Operatori Economici che (per la medesima categoria prevalente/classifica SOA) siano già stati eventualmente invitati a altra procedura negoziata indetta da questa Amministrazione con riferimento almeno alla procedura immediatamente precedente a quella di cui trattasi, e sempre che esista un n.ro idoneo di manifestazioni di interesse presentate.
- b) Qualora il n.ro di manifestazioni di interesse valide presentate risultino pari/inferiori al numero sopraindicato, il criterio di rotazione non è applicabile in quanto l'indagine di mercato effettuata ha individuato quali disponibili/esistenti un numero di operatori economici pari o inferiore al numero minimo sopraindicato; pertanto, si procederà all'invito di tutti coloro che hanno validamente manifestato interesse, senza esclusione degli eventuali Operatori economici precedentemente invitati, ad eccezione del precedente aggiudicatario.

L'estrazione sarà effettuata in seduta pubblica in data **17 aprile 2023 alle ore 9.30** presso il municipio di Via Roma 5 Trezzo sull'Adda .

ALTRE INFORMAZIONI: Il presente avviso non vincola in alcun modo l'Amministrazione che si riserva in ogni caso la facoltà di non procedere all'espletamento della successiva Procedura Negoziata attraverso piattaforma Sintel, senza che possa essere avanzata pretesa alcuna da parte degli operatori economici che hanno manifestato il proprio interesse.

L'accesso agli atti di cui al presente invito è regolato dalle norme in materia di accesso agli atti.

La richiesta di partecipazione non costituisce prova del possesso dei requisiti; essa dovrà essere dichiarata dall'operatore economico sotto sua personale responsabilità ed accertata dall'Amministrazione successivamente in sede di procedura di affidamento.

Alla presente procedura si applica quanto previsto dal DPCM 15 settembre 2021.

TRATTAMENTO DEI DATI: I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del Regolamento UE/2016/679 e del D.lgs 30 giugno 2003 n.196, esclusivamente nell'ambito della gara regolata dal presente disciplinare di gara, a tal

proposito, sul sito internet
<https://www.comune.trezzosulladda.mi.it/trasparenza/amministrazione-trasparente/altri-contenuti-privacy> è pubblicata l'informativa di cui sopra.

PUBBLICITA': il presente avviso in forma integrale sarà pubblicato sul sito internet del Comune di Trezzo sull'Adda <https://www.comune.trezzosulladda.mi.it/bandi-e-gare> nella sezione ***Bandi e Gare***.

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: Massimo Barzaghi Responsabile del Settore Gestione e Sviluppo del Territorio.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
(Massimo Barzaghi)
Documento firmato digitalmente