



Città di
TREZZO SULL'ADDA
Città Metropolitana di Milano

Determinazione nr. 177 del 17/03/2025

Lavori Pubblici e Opere

OGGETTO:	LAVORI DI CONSOLIDAMENTO MURA AL CASTELLO VISCONTEO - FONDAZIONI DELLE CAMERE IPOGEE - DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER L'INDIZIONE DI PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO DI CUI ALL'ART. 50, COMMA 1 LETT. C) DEL D.LGS 36/2023 - CUP G77H22000830002 CIG B5F9030E19
-----------------	---

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

PREMESSO che nel Comune di Trezzo sull'Adda è collocato il Castello Visconteo, monumento storico di inestimabile valore al centro di interessi culturali e turistici del territorio;

DATO ATTO CHE si è reso necessario realizzare interventi atti a garantire il miglior stato di conservazione dello stesso, ed in particolare attraverso un intervento di consolidamento delle mura ed in particolare delle camere ipogee;

VISTA:

- la deliberazione di Consiglio comunale n. 52 del 18.12.2024, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per il triennio 2025/2027;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 10/01/2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: "PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE TRIENNIO 2025/2027 - APPROVAZIONE DELLA RIPARTIZIONE CONTABILE DEL BILANCIO DI PREVISIONE IN CAPITOLI E CENTRI DI RESPONSABILITA' PER IL TRIENNIO 2025/2027";

VISTA la determinazione n. 498 in data 06.08.2021 del Responsabile del Settore Gestione e Sviluppo del territorio, con la quale si incaricava il professionista ing. Mauro Vecchiotti con sede a Cassano d'Adda, via Aldo Moro, 7 della progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza e certificato di regolare esecuzione per i lavori di consolidamento mura al Castello Visconteo;

VISTO il progetto definitivo, ai sensi del D.Lgs. 50/2016 inoltrato al protocollo comunale N.12455 in data 13.06.2022;

VISTO il parere favorevole condizionato della Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio per la Città Metropolitana prot. 5410-P del 24.04.2023 inoltrato al protocollo comunale n.8433/2023 del 26.04.2023 espresso sul progetto definitivo di cui sopra;

VISTA l'autorizzazione paesaggistica n.61/23 rilasciata dal Parco Adda Nord ed inoltrata al protocollo comunale n. 19699 in data 06/10/2023;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 7 in data 17.01.2024 con la quale si approvava il progetto definitivo esecutivo dell'intervento in argomento costituito dai seguenti elaborati:

1. E-R-GEN-001-A-RELAZIONE GENERALE PE
2. E-R-GLG-001-A RELAZIONE GEOLOGICA
3. E-R-GEO-001-A RELAZIONE GEOTECNICA SISMICA E STRUTTURE
4. E-R-GEN-002-A-RELAZIONE PAESAGGISTICA
5. E-R-ECO-001-A ELENCO PREZZI & ANALISI

6. E-R-ECO-002-A COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
7. E-R-ECO-003-A INCIDENZA MANODOPERA
8. E-R-ECO-004-A QUADRO ECONOMICO
9. E-R-GEN-003-A SCHEMA DI CONTRATTO
10. E-R-GEN-004 CSA PARTE AMMINISTRATIVA
11. E-R-GEN-005-A CSA PARTE TECNICA
12. E-R-SIC-001-A PIANO SICUREZZA E COORDINAMENTO
13. E-R-SIC-002-A CRONOPROGRAMMA
14. E-R-GEN-006-A PIANO MANUTENZIONE OPERA
15. E-R-GEN-006-A PIANO MANUTENZIONE OPERA
16. E-DW-GEN-001-A Rilievi Planoaltimetrici
17. E-DW-GEN-002-A Stato di Fatto - PIANTA
18. E-DW-GEN-003-A Stato di Fatto - SEZIONI
19. E-DW-GEN-004-A Stato di Fatto - PROSPETTO
20. E-DW-GLG-001-A Ubicazione Indagini - PIANTA
21. E-DW-GEO-001-A Sezioni Geotecniche
22. E-DW-GEO-002-A Interventi di Ripristino - PIANTA
23. E-DW-GEO-003-A Interventi di Ripristino - SEZIONI TAV01
24. E-DW-GEO-004-A Interventi di Ripristino - SEZIONI TAV02
25. E-DW-GEO-005-A Interventi di Ripristino - PROSPETTO
26. E-DW-STR-001-A Opere CA Carpenterie & Armature
27. E-DW-SIC-001-A Indicazioni per la Sicurezza

Il cui Quadro Economico prevede una spesa complessiva di:

• Lavori a base d'asta (soggetti a ribasso)	€ 283.566,84
• Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 28.875,73
• Somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 135.719,58
• TOTALE	€ 448.162,15

DATO ATTO che:

- L'intervento è identificato con il codice CUP **G77H22000830002**
- Il Responsabile Unico del Progetto è il sottoscritto geom. Massimo Barzaghi, Responsabile del Settore;
- Il progetto esecutivo è stato validato come da verbale di verifica in contraddittorio dal RUP con il progettista ai sensi dell'art. 42 e dell'allegato 17 art. 34 del D.Lgs 36/2023;

RICHIAMATI i seguenti articoli del D.Lgs. n. 36/2023:

- 27, sui principi di trasparenza;
- 49, c.1, 57 e 16 riguardante i principi per l'affidamento dei lavori;
- 17 sulle fasi delle procedure di affidamento;
- 62, c.1 e 6, in merito alle disposizioni ad operare direttamente quale stazione appaltante per lavori di importo pari o inferiori a Euro 500.000,00;

RITENUTO:

- che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, finalizzato all'affidamento dei lavori di "CONSOLIDAMENTO MURA AL CASTELLO VISCONTEO - FONDAZIONI DELLE CAMERE IPOGEE", occorre indire una gara mediante procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c) del D.Lgs. 36/2023, con l'utilizzo della piattaforma telematica certificata in uso (SINTEL), previa consultazione di almeno 5 operatori economici, con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 50, comma 4 del D.Lgs. richiamato;
- di individuare, ai sensi dell'art. 50, comma 4, del D.Lgs. 36/2023, per l'aggiudicazione il **criterio del prezzo più basso** sull'importo lavori a base di gara con l'esclusione automatica, ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, qualora il numero delle offerte sia pari o superiore a cinque;
- di individuare, altresì, ai sensi dell'art. 54, comma 2, del D.Lgs. 36/2023, per il calcolo della soglia di anomalia per l'esclusione automatica delle offerte il Metodo A di cui all'allegato II.2 al Codice;
- che in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del D.Lgs. 36/2023;

CONSIDERATO che:

- l'intervento per il quale si procede, il cui CUP indicato in oggetto, è stato previsto nell'ambito del Programma Triennale di Lavori Pubblici, prima annualità di cui all'art. 37 del D.Lgs. 36/2023, con il seguente identificato CUI: L8350213015220220004;
- le prestazioni di cui all'oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, Decreto Legislativo 36/2023, per le seguenti considerazioni;
 - in via generale, occorre rilevare che le procedure specifiche previste dalle direttive comunitarie si applicano soltanto ai contratti il cui valore supera la soglia prevista espressamente nelle direttive stesse (Corte di Giustizia, ordinanza 3 dicembre 2001, causa C-59/00, Vestergaard). Pertanto, in via di massima, gli Stati non sono obbligati a rispettare le disposizioni contenute nelle direttive per gli appalti il cui valore non raggiunga la soglia fissata da queste ultime (v., in tal senso, Corte di Giustizia, sentenza 21 febbraio 2008, causa, C-412/04, punto 65),
 - trattasi di un lavoro il cui importo totale è pari a Euro 312.442,57 di cui Euro 283.566,84 per lavori a base d'asta;
 - il valore stimato dei lavori a base di gara non risulta rilevante e ampiamente al di sotto della soglia di rilevanza europea di cui all'art. 14, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023;
 - l'esecuzione del presente appalto non prevede lavorazioni tecnicamente rilevanti trattandosi di lavori inquadrabili nella categoria prevalente OS21;

APPURATO

- che l'art. 50 del D.Lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiori alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: c) procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro;
- che l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera h), le procedure negoziate come le procedure di affidamento in cui le stazioni appaltanti e gli enti concedenti consultano gli operatori economici da loro scelti e negoziano con uno o più di essi le condizioni del contratto;
- che ai sensi dell'art. 100, comma 4 del Codice e dell'allegato II.12 - art. 2, comma 4, le lavorazioni ricadono nella categoria prevista nell'appalto e precisamente OS21, per l'importo di Euro 312.442,57 (di cui Euro 283.566,84 per lavori a base d'asta ed Euro 28.875,73 quali oneri per la sicurezza, **non soggetti a ribasso d'asta**);
- che l'importo relativo ai costi della manodopera è pari a Euro 57.428,11;

RITENUTO, stabilire che:

- ai sensi del combinato disposto degli artt. 42, comma 4 e 225, comma 9 D.Lgs. n. 36/2023 sarà posto a base di gara il progetto esecutivo approvato con Delibera di GC n. 7 del 17.01.2024;
- per l'affidamento del presente lavoro sarà espletata la procedura negoziata senza bando di cui all'art. 50, comma 1, lett. c), D.Lgs. n. 36/2023, trattandosi di appalto di importo compreso fra Euro 150.000,00 ed Euro 1.000.000,00;
- il criterio di aggiudicazione è quello del **prezzo più basso** ai sensi dell'art. 50, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023;
- si procederà attraverso l'utilizzo della piattaforma telematica certificata, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, idonei all'esecuzione di lavori ricadenti nella categoria prevalente OS21, categoria oggetto del presente appalto, nel rispetto del principio di rotazione degli affidamenti, di cui all'art. 49 del Codice;
- l'Amministrazione procederà, ai sensi dell'art. 54 del Codice, all'esclusione automatica delle offerte anomale, qualora il numero di offerte ammesse sia pari o superiore a 5 (cinque);
- per il calcolo della soglia di anomalia si individua il **METODO A** di cui all'Allegato II.2 del D.Lgs. n. 36/2023;
- si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché valida;
- l'Amministrazione si riserva la facoltà, prevista dall'art. 108, comma 10, del D.Lgs. n. 36/2023, di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- l'offerta vincolerà il concorrente per 180 giorni dalla scadenza del termine per la presentazione dell'offerta, salvo proroghe richiesta dalla stazione appaltante;
- ai sensi dell'art. 53, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola

non vengono richieste ai partecipanti garanzie provvisorie di cui all'art. 106, comma 1 del Codice;

- a sensi di quanto disposto all'art. 55 del D.Lgs. n. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'art. 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, **non** si applicano agli affidamenti di contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

RITENUTO, altresì che i concorrenti dovranno essere in possesso, a pena di esclusione, dei seguenti requisiti:

- requisiti generali di cui agli artt. 94 e ss. del Codice, nonché gli ulteriori requisiti previsti dalla normativa vigente;
- requisiti di idoneità professionale e di qualificazione di cui all'art. 100 D.Lgs. 36/2023, i secondi costituiti dal possesso di attestazione **SOA** in corso di validità per la categoria e classifica adeguate ai lavori da assumere e dalla certificazione del sistema di qualità aziendale;

DATO ATTO che:

- gli atti relativi all'espletamento della procedura di gara saranno predisposti dall'Ufficio Tecnico Comunale-Settore Gestione e Sviluppo del Territorio;
- per l'intervento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 119, comma 1 e 2 D.Lgs 36/2023, è ammesso il subappalto delle opere o dei lavori indicati dall'Appaltatore all'atto dell'offerta fino alla quota del 49,99% dell'importo della categoria prevalente e del 100% delle categorie scorporabili (**se presenti**), a condizione che il subappaltatore sia qualificato nella relativa categoria e non sussistano a suo carico i motivi di esclusione di cui agli articoli 94 e seguenti del Codice, nonché gli ulteriori motivi previsti dalla normativa vigente. Dette lavorazioni tuttavia, non possono formare oggetto di ulteriore subappalto, in ragione delle specifiche caratteristiche dell'appalto e dell'esigenza, alla luce della natura e della complessità delle lavorazioni da effettuare, di rafforzare il controllo delle attività di cantiere e più in generale dei luoghi di lavoro;
- è ammesso il ricorso all'avvalimento di cui all'art. 104 D.Lgs. 36/2023, tenuto conto tuttavia, dell'impossibilità di ricorrere all'avvalimento c.d. a cascata, in analogia a quanto sopra stabilito in tema di subappalto. In altri termini, l'impresa ausiliaria non potrà avvalersi a sua volta di altra impresa ausiliaria;
- per l'intervento di cui trattasi, il rischio dell'esecuzione è a totale carico dell'appaltatore e non si applica all'appalto in oggetto l'art. 1664, comma 1 cc, in materia di revisione dei prezzi. Si procederà alla suddetta revisione secondo quanto previsto dall'art. 60 D.Lgs. 36/2023;
- sono ammesse eventuali modifiche, nonché varianti, in corso di esecuzione nei casi contemplati dall'art. 120, commi 1 e 2 e relativi allegati (II.14-II.16) del D.Lgs. 36/2023;
- ai sensi dell'art. 125 D.Lgs. 36/2023 l'emissione dei certificati di pagamento non potrà superare i 7 giorni a decorrere dalla maturazione di ogni stato di avanzamento dei lavori; i pagamenti del presente appalto saranno effettuati entro il termine di 30 giorni da ogni stato di avanzamento lavori. Per le medesime motivazioni, la rata di saldo sarà pagata entro 30 giorni dalla emissione del certificato di regolare esecuzione;
- il certificato di regolare esecuzione dei lavori è emesso non oltre 3 (tre) mesi dalla data di ultimazione delle prestazioni oggetto del contratto;

RILEVATO che la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale di cui agli articoli 94 e seguenti del Codice, nonché degli ulteriori requisiti dalla normativa vigente, da parte degli operatori economici deve essere esperita mediante ricorso all'utilizzo del sistema cosiddetto FVOE 2.0 (Fascicolo virtuale dell'operatore economico) sul portale secondo quanto stabilito dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.);

RICHIAMATI i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art.1;

VISTI gli elaborati costituenti il Progetto esecutivo, approvati con la deliberazione della Giunta Comunale n. 7 del 17.01.2024, che qui si intendono integralmente richiamati;

RITENUTO di individuare, quale modalità di gara la procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c), del D.Lgs. n. 36/2023, mediante piattaforma telematica certificata, con l'applicazione del criterio del **prezzo più basso**, inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi dell'art. 50, comma 4, del D.Lgs. 36/2023;

RICHIAMATA la delibera ANAC n. 610 del 19 dicembre 2023, concernente l'attuazione dell'art. 1, commi 65

e 67 della l. 266/2005 in merito al contributo da versare a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione da parte delle stazioni appaltanti e dei concorrenti, commisurata all'importo posto a base di gara, fissata nella misura di cui al seguente prospetto:

Importo posto a base di gara	Quota stazioni appaltanti	Quota operatori economici
Uguale o maggiore a Euro 300.000 e inferiore a Euro 500.000	Euro 250,00	Euro 33,00

RITENUTO pertanto di assumere impegno di spesa per l'importo di €. 250,00 quale contributo da versare ad ANAC per l'acquisizione del Codice CIG;

ATTESO CHE:

- Il CUP rilasciato per la gara in oggetto è: **G77H22000830002**
- Il CIG relativo alla gara in oggetto è: **B5F9030E19**

RITENUTO dover provvedere in merito, ed assumere regolare impegno di spesa a carico del bilancio comunale;

VERIFICATA la disponibilità finanziaria sul bilancio di previsione pluriennale per il triennio 2025/2027, esercizio 2025 e la compatibilità di tali spese con le destinazioni previste;

ACCERTATO, ai sensi dell'art. 9, comma 1, del D.L. n. 78/2009 convertito nella L. n. 102/2009, che il programma dei pagamenti conseguenti all'impegno di spesa in oggetto è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

VISTO il vigente Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, limitatamente alle parti ancora compatibili con la sopravvenuta disciplina legislativa;

VISTO il vigente Regolamento Comunale sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi;

VISTO il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il Decreto Legislativo n. 267/2000, con specifico riguardo agli artt. 107 e 183;

VISTA la disposizione dirigenziale n. 19 del 25.08.2023, con la quale è stato conferito, al Geom. Massimo Barzaghi, inquadrato nell'Area dei Funzionari e delle Elevate Qualificazioni, l'incarico di Elevata Qualificazione denominata "Area Tecnica - Settore Gestione e Sviluppo del Territorio" fino a nuovo conferimento, e la disposizione dirigenziale n. 22 del 25.08.2023 di delega delle funzioni dirigenziali relativamente alle materie di competenza del "Settore Gestione e Sviluppo del Territorio", per il periodo dal 28.08.2023 al 27.08.2026;

DATO ATTO che a seguito di tale conferimento sono assegnati al predetto responsabile i poteri gestionali e di assunzione di spesa relativi agli stanziamenti di competenza;

DATO ATTO che il R.U.P. della presente procedura coincide con il Responsabile del Settore Gestione e Sviluppo del Territorio Massimo Barzaghi in quanto non diversamente previsto da altri atti e che lo stesso non è in una situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, rispetto al procedimento di cui alla presente determinazione e non si trova in cause di astensione del procedimento, ai sensi dell'art. 6-bis della L. n. 241/1990, degli artt. 6, comma 2 e 7 del DPR n. 62/2013 e dell'art. 16 del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i.;

CONSIDERATO che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile di cui all'art. 153 comma 5 del D.Lgs. n. 267/2000, attestante la copertura della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa;

DETERMINA

1. DI DARE ATTO che le premesse, che qui si richiamano integralmente, costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determinazione.
2. DI DARE ATTO che:
 - L'appalto per l'esecuzione dei lavori è determinato con corrispettivo a misura, ai sensi dell'art. 5, comma 1, lett. a) dell'All.I.7 del D.Lgs. 36/2023;
 - Ai sensi dell'art. 50, comma 4, del D.lgs. 36/2023, si procederà all'affidamento in parola

utilizzando il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'importo lavori a base di gara con esclusione automatica, ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D.lgs. 36/2023, qualora il numero delle offerte sia pari o superiore a cinque.

3. DI INDIVIDUARE in relazione al combinato disposto dell'art. 192 del T.U. Enti locali emanato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i. e dell'art. 17, comma 1, del D.Lgs n. 36/2023, nel seguente prospetto si indicano gli elementi e le procedure applicate per l'affidamento del contratto d'appalto dei lavori in oggetto:

OGGETTO DEL CONTRATTO	D.Lgs. n. 36/2023 Art. 17, c. 1, T.U. n. 267/2000 Art. 192 c.1/b	Esecuzione dei lavori di "Consolidamento delle mura del Castello Visconteo- fondazioni delle camere ipogee".
FINE DA PERSEGUIRE	D.Lgs. n. 36/2023 Art. 17, c. 1, T.U. n. 267/2000 Art. 192 c.1/a	Il fine che il contratto d'appalto intende perseguire è l'individuazione del migliore offerente per l'esecuzione dei lavori in oggetto finalizzati ai lavori di consolidamento delle mura del castello Visconteo – fondazioni delle camere ipogee.
FORMA DEL CONTRATTO	D.Lgs. n. 36/2023 Art. 18, c. 1, T.U. n. 267/2000 Art. 192 c.1/b	La forma prescelta per la stipula del contratto, per quanto previsto dall'art. 18, c.1, D.Lgs. n. 36/2023, è quella in modalità elettronica nel rispetto delle norme vigenti in questa Amministrazione e del D.Lgs. 07/03/2005, n. 82 e s.m.i. recante "Codice dell'amministrazione digitale", da perfezionare in forma PUBBLICA AMMINISTRATIVA a cura dell'Ufficiale rogante del Comune
CLAUSOLE CONTRATTUALI ESSENZIALI	D.Lgs. n. 36/2023 Art. 17, c. 1, T.U. n. 267/2000 Art. 192 c.1/b	Quelle risultanti dalla documentazione componente il progetto esecutivo approvato di cui alle premesse.
CRITERIO DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI	D.Lgs 36/2023, art. 50, comma 1, lett. c)	La scelta dell'operatore economico sarà fatta mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 50, comma 1. lett. c), previa consultazione di n. 5 operatori economici individuati dalla Stazione Appaltante, in applicazione del principio di rotazione di cui all'art. 49 del Codice, mediante piattaforma telematica.
CRITERIO DI SELEZIONE DELL'OFFERTA	D. Lgs. n. 36/2023, art. 50, c. 4	La selezione della migliore offerta sarà effettuata secondo il criterio del "prezzo più basso" rispetto all'importo complessivo dei lavori in appalto fissato in Euro 312.442,57 (I.V.A. esclusa), in applicazione di quanto previsto dall'art. 50, c. 4, del D.Lgs. n. 36/2023 , mediante la presentazione dell'offerta più bassa sull'importo dei lavori posto a base di gara (al netto del costo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) con la previsione dell'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano un prezzo pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 54, comma 1, del Dlgs. 36/2023, qualora il numero delle offerte sia pari o superiore a cinque.
DISCIPLINA DEL SUBAPPALTO	Art. 119, D.Lgs. n. 36/2023	Ai sensi dell'art. 119 comma 1 e 2 D.Lgs. n. 36/2023, per l'intervento di cui trattasi, è ammesso il subappalto delle opere o dei lavori indicati dall'Appaltatore all'atto dell'offerta fino alla quota del 49,99% dell'importo della categoria prevalente (OS21) e del 100% delle categorie scorporabili (se presenti), a condizione che il subappaltatore sia qualificato nella relativa categoria e non sussistano a suo carico i motivi di esclusione di cui agli articoli 94 e seguenti del Codice, nonché gli ulteriori motivi previsti dalla normativa vigente. Il subappalto non può essere artificiosamente suddiviso in più contratti.
CARATTERISTICHE DEI LAVORI	Linee Guida ANAC n. 4	Lavori di cui alla categoria prevalente OS21 CL. II.
IMPORTO MASSIMO	Linee Guida ANAC n. 4	Euro 312.442,57 (di cui Euro 283.566,84 per lavori soggetti a ribasso , Euro 28.875,73 per oneri della

STIMATO DELL’AFFIDAMENTO LAVORI		<i>sicurezza non soggetti a ribasso</i>) oltre IVA ai sensi di legge.
REVISIONE PREZZI	D.Lgs. n. 36/2023 Art. 60	Per l'intervento di cui trattasi, il rischio dell'esecuzione è a totale carico dell'appaltatore e non si applica all'appalto in oggetto l'art. 1664 co. 1 cc, in materia di revisione dei prezzi. Si procederà alla suddetta revisione secondo quanto previsto dall'art. 60 d.lgs. n. 36/2023.
MODIFICA CONTRATTI IN CORSO DI ESECUZIONE	D.Lgs. n. 36/2023 Art. 120, comma 14 e allegati (II.14 - II.16)	Sono ammesse modificazioni contrattuali in corso di esecuzione.

4. DI DARE ATTO che i lavori di “CONSOLIDAMENTO MURA AL CASTELLO VISCONTEO - FONDAZIONI DELLE CAMERE IPOGEE -CUP G77H22000830002” comportano una spesa per opere a base d’appalto di cui €. 283.566,84 importo soggetto a ribasso di gara ed €. 28.875,73 quali oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
5. DI DARE ATTO che la spesa complessiva dell’opera pari ad €. 448.162,15 trova copertura all’interno del bilancio di Previsione dell’Ente al cap. 713616 “ Consolidamento mura Castello Visconteo - A.A. libero”;
6. DI AVVIARE il procedimento per l’indizione della procedura negoziata senza bando di cui all’art. 50 comma 1 lettera c) del D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii., a misura e con il criterio del prezzo più basso mediante ribasso sull’elenco dei prezzi posto a base di gara ;
7. DI DARE ATTO che per l’affidamento dei predetti lavori **NON** è richiesto il sopralluogo obbligatorio per la presa visione dei luoghi;
8. DI APPROVARE, per le motivazioni e finalità indicate in premessa, la lista delle ditte da invitare predisposta dal Settore Gestione e Sviluppo de Territorio e depositata agli atti e non allegata al presente atto in quanto secretata a tutela della concorrenza e della regolarità della procedura;
9. DI APPROVARE l’allegata documentazione di gara comprendente la lettera - disciplinare di gara - invito alla procedura negoziata e tutti gli allegati predisposti dal Settore Gestione e Sviluppo del Territorio;
10. DI IMPEGNARE a favore di ANAC l’importo di €. 250,00 quale contributo dovuto dalla Stazione appaltante all’Autorità Nazionale Anticorruzione - ANAC- autorizzando la liquidazione del MAV;
11. DI INDIVIDUARE nella persona del sottoscritto Massimo Barzaghi il Responsabile Unico di Progetto;
12. DI PROCEDERE alla pubblicazione del presente atto in Amministrazione Trasparente - nella sezione Bandi e Gare - per gli effetti di quanto disposto dal D.Lgs. 33/2013 “ Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;
13. DI TRASMETTERE il presente atto, al Servizio Ragioneria e Economato per i successivi adempimenti di legge;
14. DI TRASMETTERE il presente atto, al Servizio Segreteria per i successivi adempimenti di legge.

TIPO	ESE.	CAPITOLO	IMP/ACC	ANNO	CODICE 5° LIVELLO	IMPORTO
U	2025	05012.02.713616 - CONSOLIDAMENTO MURA CASTELLO VISCONTEO - A.A. LIBERO	522	2025	U.2.02.01.10.999	250,00

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Massimo Barzaghi
Atto sottoscritto digitalmente