



Città di
TREZZO SULL'ADDA
Città Metropolitana di Milano

Area Amministrativa
Settore Servizi di Supporto
Risorse Umane e Organizzazione

Class. 1.8
Fasc. 3/2025

Trezzo sull'Adda, 06 novembre 2025

OGGETTO: AVVISO PER LA RACCOLTA DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE A PARTECIPARE ALL'EVENTUALE PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1 LETT. E) E ART. 61 DEL D.LGS. N. 36/2023 RISERVATA ALLE COOPERATIVE SOCIALI DI TIPO B EX LEGGE 381/1991 PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO "PORTIERATO E PRIMA ACCOGLIENZA AL PUBBLICO PER IL PERIODO 01/02/2026 AL 31/01/2028" - RINNOVABILE PER ALTRI 2 ANNI - DA ESPLETARE PRESSO LA SEDE DEL COMUNE DI TREZZO SULL'ADDA

Con il presente avviso, riservato alle Cooperative sociali di Tipo B, il Comune di Trezzo sull'Adda, in esecuzione alla delibera di G.C. n. 126 del 06/12/2021 e alla determina a contrattare n. **686 del 06.11.2025**, avvia un'indagine esplorativa di mercato preordinata a conoscere gli operatori economici interessati a partecipare alla procedura negoziata per l'affidamento del servizio in oggetto, nel rispetto della disciplina dettata dall'art. 50, comma 1, lett. e) e art. 61 del D.lgs. n. 36/2023.

Con il presente avviso quindi si chiede agli operatori economici interessati di voler manifestare il proprio interesse a essere invitati alla successiva procedura negoziata. La partecipazione alla procedura di gara è riservata alle cooperative sociali di tipo B, ai sensi della L. 381/1991, il cui scopo principale sia l'integrazione sociale e professionale delle persone con disabilità o svantaggiate e che nell'ambito di programmi di lavoro protetto occupano almeno il 30% di lavoratori con disabilità o svantaggiati.

La presente procedura è condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici, nel rispetto della normativa vigente in materia di appalti pubblici e di strumenti telematici.

Il Comune di Trezzo sull'Adda utilizza il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", al quale è possibile accedere attraverso l'indirizzo Internet: <https://www.ariaspa.it/wps/portal/site/aria> (Accedi a Sintel).

Pertanto, è necessario che l'operatore economico interessato a partecipare sia iscritto a detta piattaforma. Per ulteriori indicazioni e approfondimenti riguardanti il funzionamento si rinvia ai manuali della piattaforma Sintel.

La Stazione Appaltante non opera alcuna limitazione in ordine al numero di operatori economici, Cooperative Sociali di tipo B, che intendano partecipare alla presente procedura.

STAZIONE APPALTANTE

- Comune di Trezzo sull'Adda, con sede in Via Roma, n. 5 - 20056 Trezzo sull'Adda (MI);
- C.F. 83502130152 - P. Iva. 03252770155;
- Settore Servizi di Supporto - Risorse Umane e Organizzazione
- R.U.P. Dott.ssa Elena Cambiaghi;
- PEC: protocollo@pec.comune.trezzosulladda.mi.it;
- Indirizzo Internet della Stazione Appaltante: <https://www.comune.trezzosulladda.mi.it/>;
- Codice CPV: 98341120-2 Servizi di portineria;
- Codice ATECO: S 96.0;
- Luogo esecuzione del servizio: il servizio sarà svolto presso la sede municipale di via Roma n. 5 in Trezzo sull'Adda (MI) - Codice NUTS: ITC4C.

1. OGGETTO, DURATA, VALORE, CCNL E SUDDIVISIONE IN LOTTI

Oggetto

L'appalto ha per oggetto l'affidamento del servizio di **portierato e prima accoglienza al pubblico** da espletare presso la sede municipale di via Roma n. 5 in Trezzo sull'Adda (MI) garantendo una prestazione di



Città di
TREZZO SULL'ADDA
Città Metropolitana di Milano

Area Amministrativa
Settore Servizi di Supporto
Risorse Umane e Organizzazione

n° 40 ore settimanali, distribuite come segue:

**lunedì e mercoledì - dalle ore 7:45 alle ore 18:45;
martedì, giovedì e venerdì - dalle ore 8:00 alle ore 14:00.**

Durata

L'affidamento del servizio avrà la durata di n. 24 mesi a decorrere dal 01.02.2026 e fino al 31.01.2028, con la facoltà di prorogare il contratto stesso per una durata massima pari a 24 mesi.

Importo stimato dell'appalto a base di gara

Il valore globale stimato del servizio, comprensivo delle opzioni di rinnovo per ulteriori 24 mesi, oneri sicurezza e dell'importo massimo del quinto d'obbligo, in caso di variazioni in aumento, è pari a € 212.511,20, al netto di IVA, così suddiviso:

LOTTI	CPV - P (principale) 98341120-2 Servizi di portineria	Dal 01/02/2026 al 31/01/2028	Opzione rinnovo 24 mesi	Opzione quinto d'obbligo in aumento	Valore complessivo stimato dell'appalto
Unico lotto - Servizi di portierato e prima accoglienza al pubblico	Importo a base d'asta	€ 96.096,00	€ 96.096,00	€ 19.319,20	€ 212.511,20
	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 500,00	€ 500,00		
	Importo complessivo a base d'appalto	€ 96.596,00			
	Totale opzione Rinnovo 24 mesi		€ 96.596,00		

La Stazione Appaltante si riserva di avvalersi della facoltà di rimodulazione nell'ambito del "quinto d'obbligo" - ai sensi dell'art. 120 comma 9 del D.lgs. n. 36/2023 - qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto.

La Stazione Appaltante si riserva altresì la facoltà di prorogare la convenzione nei confronti della Ditta aggiudicataria, alle medesime condizioni, nelle more della conclusione della nuova procedura d'appalto.

L'operatore economico si assume a proprio carico tutti gli oneri assicurativi e previdenziali di legge, l'osservanza delle norme vigenti in materia di sicurezza sul lavoro e di retribuzione dei lavoratori dipendenti, e accetta le condizioni contrattuali.

CCNL

Ai sensi dell'art. 11, co. 2, del D.lgs. n. 36/2023 la ditta appaltatrice in sede di esecuzione del servizio deve applicare il **CCNL delle cooperative sociali codice: T151**. L'aggiudicatario è tenuto a garantire l'applicazione del contratto collettivo nazionale e territoriale di cui al presente avviso, oppure di un altro contratto che garantisca le stesse tutele economiche e normative per i propri lavoratori.

Suddivisione in lotti

L'appalto non è stato suddiviso in lotti poiché la suddivisione potrebbe essere di ostacolo ad una esecuzione conforme a quanto previsto nel capitolato speciale.



Città di
TREZZO SULL'ADDA
Città Metropolitana di Milano

Area Amministrativa
Settore Servizi di Supporto
Risorse Umane e Organizzazione

2. PROCEDURA DI AFFIDAMENTO

L'eventuale affidamento del servizio sarà effettuato mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera e) del D.lgs. n. 36/2023 da espletarsi mediante la piattaforma Sintel di Regione Lombardia.

L'affidatario sarà individuato con l'utilizzo del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, da individuarsi sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art.108, comma 2, del D.lgs. 36/2023 secondo i seguenti criteri:

- offerta tecnica (punti max. 80);
- offerta economica (punti max. 20).

3. REQUISITI

Gli operatori economici devono essere in possesso dei seguenti requisiti soggettivi, a pena di esclusione, dei requisiti di ordine generale e di idoneità professionale previsti dal Codice dei contratti pubblici D.lgs. n. 36/2023, nonché degli ulteriori requisiti indicati nel presente articolo e che dovranno essere attestati nella dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà predisposto dalla Stazione Appaltante e inserita in Sintel.

Requisiti di ordine generale

1. non trovarsi in alcuna delle situazioni che precludono la partecipazione alle gare di cui agli artt. dal 94 al 98 del D.lgs. n. 36/2023;
2. non trovarsi nelle condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, D.lgs. n. 165/2001;
3. ai sensi dell'art.1-bis, comma 14, della legge 18 ottobre 2001, n.383, come modificato dal D.L. 25 settembre 2002, n. 210, convertito con modificazioni con legge 22 novembre 2002, n.266, non possono partecipare alla procedura i soggetti che si avvalgono dei piani individuali di emersione di cui alla citata legge, fino alla conclusione del periodo di emersione.

Requisiti di idoneità professionale

I concorrenti devono possedere, a pena di esclusione, i requisiti previsti nei commi seguenti:

- a) iscrizione nel registro delle imprese oppure nell'albo delle imprese artigiane per attività pertinenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.**

Per l'operatore economico di altro Stato membro, non residente in Italia: iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali degli altri Stati membri di cui all'allegato II.11 del Codice.

- b) iscrizione nell'apposita sezione dell'Albo regionale delle Cooperative sociali, per le cooperative sociali di tipo B o loro consorzi, di cui all'art. 1, comma 1, lett. b) della L. n. 381/1991.**

Trattandosi di appalto riservato ai sensi dell'art. 61 del D.lgs. 36/2023, le cooperative sociali, i loro consorzi e gli operatori economici concorrenti devono avere, quale scopo principale, l'integrazione sociale e professionale di persone svantaggiate di cui alla Legge 381/1991 e il personale deve essere composto per almeno il 30% da lavoratori con disabilità o svantaggiati.

Gli operatori diversi dalle cooperative sociali e loro consorzi dovranno attestare l'esistenza del requisito soggettivo previsto dall' art. 61 del D.lgs. 36/2023 producendo, in sede di gara, i seguenti documenti:

- atto costitutivo e statuto, da cui risulti che lo scopo sociale principale del concorrente sia l'integrazione sociale e professionale delle persone con disabilità ai sensi dell'art. 1 Legge n. 68 del 1999 o delle persone svantaggiate di cui all'art. 61 del Codice o svantaggiate di cui all'art. 4 della L.381/91;
- dichiarazione sostitutiva ex art. 47 D.P.R. 445/2000, attestante che almeno il 30 per cento dei lavoratori del concorrente è composto da lavoratori con disabilità o da lavoratori svantaggiati ex art. 61 comma 4 del D.lgs. 36/2023.



Città di
TREZZO SULL'ADDA
Città Metropolitana di Milano

Area Amministrativa
Settore Servizi di Supporto
Risorse Umane e Organizzazione

Per l'operatore economico di altro Stato membro, non residente in Italia: secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

Requisiti di capacità economica e finanziaria

Ai sensi dell'art. 100, comma 11 del Codice, a pena di esclusione, i concorrenti dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti di partecipazione:

- **aver realizzato un fatturato globale, pari al valore stimato dell'appalto in oggetto, maturato nei migliori tre anni degli ultimi cinque anni precedenti la data di indizione della presente procedura.**

Comprova del requisito:

- per le società di capitali mediante bilanci, o estratti di essi, approvati alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte corredati della nota integrativa;
- per gli operatori economici costituiti in forma d'impresa individuale ovvero di società di persone mediante copia del Modello Unico o la Dichiarazione IVA;
- dichiarazione resa, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 47 del decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000, dal soggetto o organo preposto al controllo contabile della società ove presente (sia esso il Collegio sindacale, il revisore contabile o la società di revisione), attestante la misura (importo) del fatturato dichiarato in sede di partecipazione;

REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICA E PROFESSIONALE

I concorrenti devono possedere, a pena di esclusione, il requisito previsto:

- **aver eseguito, negli ultimi dieci anni precedenti la data di indizione della presente procedura, almeno n. 2 (due) contratti analoghi a quello in oggetto, per comuni/enti locali con popolazione superiore a 10.000 abitanti.**

La comprova del requisito è resa mediante autocertificazione di possesso dei requisiti, fornendo l'indicazione del servizio svolto, le date del contratto ed il destinatario.

Resta inteso che la suddetta manifestazione di interesse non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento del servizio, che invece dovranno essere dimostrati dall'interessato ed accertati dalla Stazione Appaltante in occasione della procedura negoziata che verrà attivata sul portale "Sintel" di A.R.I.A. Spa di Regione Lombardia.

Pertanto, la Stazione Appaltante verificherà il possesso, per il solo aggiudicatario, di tutti i requisiti, dei requisiti di ordine generale accedendo al fascicolo virtuale dell'operatore economico (di seguito: FVOE) in sede della successiva indizione della procedura negoziata.

4. SVOLGIMENTO PROCEDURA

Modalità di presentazione della manifestazione di interesse

La manifestazione di interesse, **pena l'irricevibilità e la non ammissione della stessa**, dovrà essere redatta in lingua italiana utilizzando il modulo allegato al presente avviso (allegato A) ed essere sottoscritta con firma digitale in corso di validità dal legale rappresentante o dal suo procuratore (in tal caso dovrà essere allegata la procura in originale o copia autentica), ed essere trasmessa esclusivamente in formato elettronico, attraverso la piattaforma di e-procurement Sintel, entro il termine perentorio del giorno **21/11/2025 ore 23:59.**

Le manifestazioni pervenute oltre la data e ora di cui sopra non saranno prese in considerazione per le ulteriori fasi dell'invito.



Città di
TREZZO SULL'ADDA
Città Metropolitana di Milano

Area Amministrativa
Settore Servizi di Supporto
Risorse Umane e Organizzazione

In sede di invio della manifestazione di interesse non deve essere indicata o allegata alcuna offerta economica.

Pertanto, in Sintel, nell'apposito campo 'Offerta economica' il concorrente non dovrà indicare alcuna offerta economica, **ma dovrà inserire il valore 0,1** (ciò unicamente in quanto il sistema impone l'inserimento di un valore diverso da 0 ai fini della conclusione del processo). **Non inserire valori diversi da 0,1.**

Cause non ammissibilità manifestazioni di interesse.

Le manifestazioni di interesse non saranno ritenute ammissibili qualora:

- non siano pervenute sulla piattaforma Sintel;
- siano pervenute oltre il termine perentorio previsto dal presente avviso;
- non risultino sottoscritte digitalmente;
- siano incomplete dei dati richiesti nell'allegato A;
- sia presente documentazione contenente l'eventuale offerta economica o riferimenti economici;
- siano presenti documenti non indicati/richiesti nell'avviso.

Comunicazioni relative alla procedura

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti, solo per mezzo della funzione "Comunicazioni della procedura" presente sulla Piattaforma Sintel, che devono pervenire al massimo entro 2 giorni lavorativi dalla scadenza del termine ultimo per la presentazione della manifestazione di interesse. Le richieste di chiarimenti dovranno essere formulate esclusivamente in lingua italiana.

Non saranno, pertanto, fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato e ai quesiti posti al di fuori della piattaforma Sintel.

Le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite almeno **un giorno lavorativo** prima della scadenza del termine fissato attraverso la funzionalità della piattaforma Sintel.

Non sono ammessi chiarimenti telefonici. Pertanto, si invitano i Concorrenti a non fare richieste telefoniche o tramite e-mail per informazioni di qualsiasi tipo. Il Comune di Trezzo sull'Adda ha dato disposizione a tutto il personale di non fornire telefonicamente alcun tipo di informazione e, in caso di eventuali informazioni rese telefonicamente, le stesse non avranno alcun valore giuridico né vincoleranno la Stazione Appaltante in alcun modo.

In caso di comprovato malf funzionamento e/o indisponibilità prolungata della Piattaforma, la Stazione Appaltante si riserva di ricevere le richieste di informazioni e chiarimenti a mezzo di posta certificata (PEC) e/o mail.

In caso di R.T.I. costituendi e consorzi ciascuna delle imprese che prendono parte al raggruppamento eleggono quale domicilio per il ricevimento delle comunicazioni relative alla procedura i recapiti appartenenti all'impresa mandataria.

5. ELENCO SOGGETTI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA

La Stazione Appaltante effettuerà, dopo la scadenza del termine di cui sopra, l'esame delle manifestazioni di interesse pervenute e formerà l'elenco di quelle risultate ammissibili rispetto alle prescrizioni del



Città di
TREZZO SULL'ADDA
Città Metropolitana di Milano

Area Amministrativa
Settore Servizi di Supporto
Risorse Umane e Organizzazione

presente avviso e della normativa vigente.

Non sono posti limiti al numero degli operatori economici in possesso dei requisiti da invitare.

Qualora manifestino interesse un numero di operatori inferiore a cinque, la Stazione Appaltante non sarà tenuta ad integrare il numero degli invitati, in quanto l'avviso (finalizzato appunto alla ricerca sul mercato di operatori disponibili) avrà dato l'esito idoneo a soddisfare la condizione di esistenza di operatori sul mercato, come previsto dall'art. 50 comma 1 lett. e) del D.lgs. n. 36/2023.

La segretezza di tutti gli operatori economici che presenteranno manifestazione di interesse - in virtù dei disposti di cui all'art 35 comma 2 lett. b del D.lgs. 36/2023 - sarà garantita individuando le manifestazioni di interesse pervenute esclusivamente mediante il numero di Registro di sistema assegnato dalla piattaforma Sintel e la data di invio.

L'elenco degli operatori economici che avranno manifestato il loro interesse e che saranno invitati a presentare offerta perché le loro manifestazioni di interesse sono risultate ammissibili, sarà sottratto all'accesso sino alla scadenza del termine previsto per la presentazione delle offerte relative alla procedura negoziata, ai sensi dell'art. 35 - comma 2 - lett. b) del D.lgs. n. 36/2023.

Non sarà possibile invitare alla eventuale successiva procedura negoziata, gli operatori economici non iscritti su piattaforma SINTEL e che non abbiano presentato la manifestazione d'interesse.

6. ALTRE INFORMAZIONI

Si precisa che con il presente avviso, di carattere esclusivamente esplorativo, non è indetta alcuna procedura di gara e che non sono previste graduatorie di merito o attribuzioni di punteggio; si tratta di un'indagine conoscitiva, finalizzata all'individuazione di operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata, tramite la piattaforma di mercato elettronico della Regione Lombardia Sintel.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di interrompere in qualsiasi momento, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato e di non dar seguito all'indizione della successiva procedura negoziata per l'affidamento del servizio di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

La Stazione Appaltante si riserva di proseguire nella fase successiva anche in presenza di una sola manifestazione di interesse.

7. PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso viene pubblicato fino alle **ore 23:59 del 21/11/2025** sulla piattaforma telematica SINTEL di ARIA S.p.A., sul sito istituzionale del Comune di Trezzo sull'Adda nella sezione Amministrazione Trasparente/Bandi gara e contratti e sulla BDNCP.

**LA RESPONSABILE DEL SETTORE
SERVIZI DI RISORSE UMANE E ORGANIZZAZIONE**

Dott.ssa Elena Cambiaghi
(documento firmato digitalmente)



Città di
TREZZO SULL'ADDA
Città Metropolitana di Milano

Area Amministrativa
Settore Servizi di Supporto
Risorse Umane e Organizzazione

Informativa privacy ai sensi del Regolamento 679/2016/UE

“Si comunica che tutti i dati personali (comuni identificativi, particolari e/o giudiziari) comunicati al Comune di Trezzo sull'Adda saranno trattati esclusivamente per finalità istituzionali nel rispetto delle prescrizioni previste Regolamento 679/2016/UE. Il trattamento dei dati personali avviene utilizzando strumenti e supporti sia cartacei che informatici. Il Titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Trezzo sull'Adda. L'Interessato può esercitare i diritti previsti dagli articoli 15, 16, 17, 18, 20, 21 e 22 del Regolamento 679/2016/UE. L'informativa completa redatta ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento 679/2016/UE è reperibile presso gli uffici dell'Ente e consultabile sul sito web dell'Ente all'indirizzo www.comune.trezzosulladda.mi.it. I dati di contatto del Data Protection Officer/Responsabile della Protezione dei dati individuato dal Titolare sono reperibili sul sito istituzionale dell'Ente.”

Sono allegati al presente avviso:

Allegato A - “Modulo Manifestazione di interesse”

Allegato B - “Capitolato Speciale”

Allegato C- “D.U.V.R.I.”