



Città di
TREZZO SULL'ADDA
Città Metropolitana di Milano

Ufficio Patrimonio e Manutenzioni

PROPOSTA DI GIUNTA N. 129 DEL 12/11/2025

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA PROPOSTA DEL PIANO DELLE DISMISSIONI E VALORIZZAZIONI DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI TREZZO SULL'ADDA, REDATTO AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 58 DEL D.L. 112/2008 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 133/2008.

PREMESSO che:

- il D.lgs. n. 118/2011, così come modificato con decreto legislativo n. 126 del 10 agosto 2014, ha introdotto per gli Enti Locali la predisposizione del Documento Unico di Programmazione (DUP);
- l'allegato 4/1 del D.lgs. n. 118/2011 stabilisce i contenuti del DUP;
- la sezione 8.2 dell'allegato 4/1, prevede l'inserimento del piano delle alienazioni e valorizzazioni dei beni patrimoniali;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 46 del 20/12/2023, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il bilancio di previsione triennio 2024/2026 e relativi allegati;
- con propria precedente deliberazione n. 80 del 22.10.2024, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione per il triennio 2025/2027 per la presentazione al Consiglio Comunale;
- l'art. 58 della legge n. 133/2008 dispone che il Comune: "individua, redigendo apposito elenco sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari";
- la redazione dell'elenco, oltre a conseguire una programmazione e razionalizzazione dell'utilizzo del patrimonio è tesa a "recuperare" economicamente l'utilità dei beni che non rivestono importanza strategica per l'attività dell'Ente, attraverso la dismissione dei medesimi, ovvero attraverso il ricorso a forme di valorizzazione finanziaria;
- l'Amministrazione Comunale intende promuovere e confermare le iniziative di programmazione, razionalizzazione, e valorizzazione del patrimonio immobiliare, da aggiornare, trattandosi di finalità prioritarie per l'Ente quale momento di concreta applicazione e implementazione dei principi generali di efficienza, efficacia ed economicità cui deve ispirarsi l'attività amministrativa;
- a certificare la particolare situazione di crisi del mercato immobiliare, che sta generando non pochi problemi al comparto è il gettito fiscale, che registra un calo nel settore derivante non solo dalle minori spese e dai minori consumi delle famiglie, quanto anche dalla flessione dei cantieri edili e dalla contrazione degli investimenti immobiliari;

RITENUTO di stabilire che si potranno apportare modifiche al Piano ogni qualvolta si rendessero necessarie, sempre con adozione di apposito provvedimento del Consiglio Comunale, con conseguente variazione da apportare al Bilancio di previsione e suoi allegati;

RICHIAMATO l'art. 42, comma 2, lettera l), del D.lgs. n. 267/2000, il quale prevede che l'organo consiliare ha competenza in materia di acquisti ed alienazioni immobiliari, relative permuta, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del Consiglio o che non ne costituiscano mera esecuzione e che, comunque, non rientrino nell'ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della Giunta, del Segretario o di altri funzionari;

VISTO il parere favorevole espresso dal Dirigente dell'Area Tecnica, Dott. Marco Chiera, in ordine alla regolarità tecnica dell'atto, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49 del T.U.E.L.;

VISTO il parere favorevole espresso dal Dirigente dell'Area Amministrativa e Responsabile del Settore Servizi Finanziari, Dott. Emilio Pirola, in ordine alla regolarità contabile dell'atto, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49 del T.U.E.L.;

VISTO l'art. 48 del T.U.E.L approvato con D.Lgs. 267/2000;

VISTO lo Statuto comunale;

CON VOTI unanimi espressi in forma palese;

D E L I B E R A

1. DI DARE ATTO al Consiglio Comunale per l'esercizio 2026 l'approvazione dell'aggiornamento del Piano delle alienazioni e valorizzazione immobiliari allegato alla presente;
2. DI STABILIRE che si potranno apportare modifiche al Piano, con conseguente variazione da apportare al Bilancio di previsione e suoi allegati, ogni qualvolta si rendessero necessarie, sempre con adozione di apposito provvedimento del Consiglio Comunale, qualora dovessero mutare le esigenze dell'Ente e/o di economia nazionale;
3. DI INSERIRE la presente deliberazione nella documentazione relativa all'approvazione del bilancio di previsione 2026;
4. DI DICHIARARE immediatamente eseguibile la presente Deliberazione ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D. Lgs. 267/2000 al fine di approvare il bilancio di esercizio 2026/2028 entro il 31/12/2025 e rispettare il termine di legge.

ALLEGATI:	Piano alienazioni 2026