



Città di
TREZZO SULL'ADDA
Città Metropolitana di Milano

Area Territorio, Gestione e Sviluppo della Città
Settore Pianificazione, Sviluppo e Sostenibilità Urbana
Commercio, Sportello Unico Attività Produttive (S.U.A.P.)

Class.: 6.1
Fascicolo: 10/2025

Trezzo sull'Adda, 6.7.2026

OGGETTO: AVVISO DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO E CONTESTUALE DEPOSITO DEL RAPPORTO PRELIMINARE RELATIVO ALLA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) - VALUTAZIONE DI INCIDENZA AMBIENTALE RISPETTO ALLA ZONA SPECIALE DI CONSERVAZIONE - OASI LE FOPPE DELLA PROPOSTA DI INTERVENTO (SUAP) IN VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO GENERALE VIGENTE AI SENSI DEL CAPO IV, ART. 8 DEL DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA REPUBBLICA 07/9/2010 N. 160, PRESENTATA DALLA DITTA SPECIALTRASFO - PER LA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO CAPANNONE INDUSTRIALE CON INCREMENTO DELL'ALTEZZA MASSIMA E DELLA SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO IN AREA PRODUTTIVA SITA IN VIA ACHILLE GRANDI.

VISTA la legge Regionale 11.3.2005 n. 12 e s.m.i. per il Governo del Territorio ed i relativi criteri attuativi;

Visti gli indirizzi generali per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS) approvati con Deliberazione del Consiglio Regionale 13/03/2007, n. VIII/351 e gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati dalla Giunta Regionale con Deliberazione 27/12/2007, n. VIII/6420 e s.m.i. ed in particolare la Deliberazione di Giunta Regionale 10/11/2010, n. 9/761;

VISTO la Parte Seconda del Decreto Legislativo 03/4/2006, n. 152 e s.m.i. "Norme in materia ambientale";

Vista la domanda presentata dalla Società Specialtrasfo S.p.A. in data 25.11.2025 al protocollo comunale n. 23006 istanza con ricorso al procedimento di Sportello Unico per le Attività Produttive ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010, comportante variante urbanistica al P.G.T. vigente, per la realizzazione di un nuovo capannone industriale avente un'altezza pari a metri 17 all'estradosso del solaio di copertura e un incremento della superficie lorda di pavimento pari a mq 1.492,24, in ampliamento dell'attività produttiva esistente, in forza di contratto preliminare di compravendita con la società Tecnogras S.r.l., attuale proprietaria dell'area, istanza integrata in data 22.4.2026 protocollo n° 9040;

Ritenuto di individuare i seguenti soggetti competenti in materia ambientale e territorialmente interessati:

- Regione Lombardia;
- Città metropolitana di Milano;
- L'Azienda Regionale per la Protezione dell'Ambiente Lombardia ARPA Dipartimento di Milano;
- L'Agenzia di Tutela della salute A.T.S. di competenza;
- Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici di Milano;
- Ente Regionale Parco Adda Nord;
- Comune confinate di Busnago (MB);
- Comune confinate di Grezzago (MI);
- Comune confinate di Cornate d'Adda (MB);
- Comune confinate di Roncello (MB);
- Comune confinate di Vaprio d'Adda (MI);
- Comune confinate di Capriate San Gervasio (BG);
- Comune confinate di Bottanuco (BG);
- Gruppo WWF locale gestore delle oasi naturalistiche in Trezzo sull'Adda;
- Legambiente;
- Gestore degli elettrodotti Terna;
- Gestore degli elettrodotti Italgas gestione reti;
- Gestore acqua potabile e fognatura gruppo Cap Holding;

CITTÀ DI TREZZO SULL'ADDA

Via Roma 5 - 20056 Trezzo sull'Adda (MI) - Tel. 02909331 - Fax 0290933270

Codice Fiscale 83502130152 - P. IVA 03252770155

www.comune.trezzosulladda.mi.it - protocollo@comune.trezzosulladda.mi.it - protocollo@pec.comune.trezzosulladda.mi.it

SI RENDE NOTO

Che con la Delibera di Giunta Comunale del Comune di Trezzo sull'Adda n. 41 del 18/5/2026 si è avviato il procedimento di Sportello Unico per le Attività Produttive ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010, in variante al Piano di Governo del Territorio ai sensi della l.r. 12/2005, per la realizzazione di un nuovo capannone industriale con incremento dell'altezza massima e della superficie lorda di pavimento in area produttiva sita in via Achille Grandi, su proposta della società Specialtrasfo S.p.A., con contestuale avvio della procedura di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS) e della Valutazione di Incidenza Ambientale (VINCA) relativa alla ZSC "Oasi Le Foppe".

Che il Rapporto Preliminare è pubblicato sul sito web SIVAS di Regione Lombardia, all'Albo pretorio e sul sito web comunale del comune di Trezzo sull'Adda in pubblica visione dalla data del presente avviso;

Chiunque abbia interesse, anche a tutela degli interessi diffusi, può presentare suggerimenti e proposte, entro il termine del 19.8.2026, inoltrando la documentazione al protocollo del comune di Trezzo sull'Adda;

Si stabilisce l'indizione della prima conferenza VAS in data 3.9.2026 alle ore 10:00 presso la sala degli specchi di Villa Crivelli in Via Dante n. 12 - comune di Trezzo sull'Adda.

Il Responsabile del Settore
Pianificazione del Territorio
Arch. Marco Colombo
documento originale firmato digitalmente