



Città di
TREZZO SULL'ADDA
Città Metropolitana di Milano

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N° 46 del 19/05/2025

OGGETTO: LAVORI DI SISTEMAZIONE E AMPLIAMENTO DEL CENTRO SPORTIVO COMUNALE "VALFREGIA" - CUP G74E19000480002 - LOTTO 2 - PRESA D'ATTO E CONDIVISIONE ULTERIORI MODIFICHE NON SOSTANZIALI AL PROGETTO DEFINITIVO ESECUTIVO

L'anno **duemilaventicinque** addì **diciannove** del mese di **Maggio** alle ore **20:30**, nel Palazzo Comunale, previo esaurimento delle formalità previste dalle vigenti disposizioni legislative e regolamentari, si è riunita la Giunta Comunale.

Presiede il **Sindaco Torri Diego**.

Alla seduta ha partecipato il **Segretario Generale Dott. Fabrizio Brambilla**.

Intervengono i Signori:

N°	Qualifica	Nome	Presente	Assente
1	Sindaco	TORRI DIEGO	X	
2	Vicesindaco	GEROMINI EMANUELA	X	
3	Assessore	GUZZI ANTONIO	X	
4	Assessore	CRESPI STEFANO	X	
5	Assessore	GHIDOTTI DAVIDE	X	
6	Assessore	MONZANI ALESSANDRA	X	

PRESENTI: 6 ASSENTI: 0

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare argomento sopraindicato.

OGGETTO: LAVORI DI SISTEMAZIONE E AMPLIAMENTO DEL CENTRO SPORTIVO COMUNALE "VALFREGIA" - CUP G74E19000480002 - LOTTO 2 - PRESA D'ATTO E CONDIVISIONE ULTERIORI MODIFICHE NON SOSTANZIALI AL PROGETTO DEFINITIVO ESECUTIVO

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che l'Amministrazione comunale di Trezzo sull'Adda intende proseguire nell'opera di valorizzazione dell'impianto sportivo comunale di Concesa denominato "Valfregia" prevedendo lavori di sistemazione che riguardano principalmente la realizzazione di edifici ad uso spogliatoi e sede associazione, la realizzazione di tribuna per pubblico con servizi igienici annessi, il tutto in collaborazione ed in ottemperanza alle condizioni del Parco Adda Nord e della Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici di Milano e quindi con particolare attenzione all'estetica delle soluzioni prospettate;

VISTA la propria precedente deliberazione n. 132 del 11.12.2019, esecutiva ai sensi di Legge, con la quale si approvava il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei "LAVORI DI SISTEMAZIONE E AMPLIAMENTO DEL CAMPO SPORTIVO COMUNALE VALFREGIA" per una spesa complessiva di €. 1.438.000,00 così suddivisa:

LOTTO 1:

- LAVORI A BASE D'ASTA	Euro 258.322,02
- ONERI PER LA SICUREZZA	Euro 5.166,44
- SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	<u>Euro 74.511,54</u>
TOTALE	Euro 338.000,00

LOTTO 2:

- LAVORI A BASE D'ASTA	Euro 188.000,00
- ONERI PER LA SICUREZZA	Euro 3.760,00
- SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	<u>Euro 48.240,00</u>
TOTALE	Euro 240.000,00

LOTTO 3:

- LAVORI A BASE D'ASTA	Euro 292.500,00
- ONERI PER LA SICUREZZA	Euro 5.850,00
- SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	<u>Euro 61.650,00</u>
TOTALE	Euro 360.000,00

LOTTO 4:

- LAVORI A BASE D'ASTA	Euro 395.000,00
- ONERI PER LA SICUREZZA	Euro 7.900,00
- SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	<u>Euro 97.100,00</u>
TOTALE	Euro 500.000,00

PRESO ATTO che il progetto di fattibilità tecnica ed economica di cui sopra è riferito all'intera opera, da eseguire tramite più lotti di lavori, al fine di ottenere e recepire sulla stessa un unico parere degli enti preposti alla tutela del vincolo ambientale (Parco Adda Nord e Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici di Milano);

VISTO il provvedimento di Autorizzazione paesaggistica n. 86/2020, ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs 22 gennaio 2004 n. 42 e s.m.i., relativo all'istanza presentata dal comune di Trezzo sull'Adda per la realizzazione *Riquilificazione del centro sportivo comunale "Valfregia" e delle relative aree limitrofe, costituite dalle aree a verde, parcheggio e strada* rilasciato dal Parco Adda Nord e pervenuto al protocollo comunale in data 04.12.2020;

VISTE e RICHIAMATE le seguenti determinazioni adottate dal dirigente dell'area tecnica:

- n. 706 del 27.11.2020 di affidamento "incarico per la progettazione definitiva esecutiva dei lavori di sistemazione e ampliamento del campo sportivo comunale Valfregia (impianti) "allo Studio Nani - Nani ing. Alessandro di Albino;
- n. 707 del 27.11.2020 di affidamento "incarico per la progettazione definitiva esecutiva dei lavori di sistemazione e ampliamento del campo sportivo comunale Valfregia (architettonico e strutturale) "all'ing. I Ravasio Achille di Brembate di Sopra;
- n. 725 del 01.12.2020 di affidamento "incarico per la progettazione definitiva esecutiva lavori di

sistemazione e ampliamento campo sportivo comunale Valfregia (geologo)” al dott. Geologo Roberto Pagani di Cologno al Serio;

VISTA la propria precedente deliberazione n. 57 del 18.06.2021, esecutiva ai sensi di legge, con la quale si approvava il progetto definitivo esecutivo dei LAVORI DI SISTEMAZIONE E AMPLIAMENTO DEL CAMPO SPORTIVO COMUNALE “VALFREGIA” che sulla base degli elaborati progettuali rimessi evidenzia che la spesa è così suddivisa:

LOTTO 1

• Lavori a base d’asta	€.	511.303,22
• Oneri per la sicurezza (non soggetta a ribasso)	€.	13.696,78
• TOTALE	€.	525.000,00

LOTTO 2

• Lavori a base d’asta	€.	593.664,88
• Oneri per la sicurezza (non soggetta a ribasso)	€.	7.831,95
• Somme a disposizione dell’Amministrazione	€.	236.503,17
• TOTALE	€.	838.000,00

VISTO E RICHIAMATO l’atto di accordo sottoscritto in data 21.04.2017 tra il Comune di Trezzo sull’Adda e la Società “PRO-GEST S.P.A.” con il quale, al punto b, la Società in parola si impegnava a realizzare “le opere pubbliche che verranno indicate dal Comune di Trezzo sull’Adda per un importo massimo di Euro 1.500.000,00, computato applicando i più recenti prezzi del listino delle opere edili della C.C.I.A.A. di Milano, esclusa IVA, e spese tecniche di Progettazione, Direzione Lavori e Collaudo, che rimangono, comunque, a carico della Ditta Lottizzante”;

DATO ATTO che l’Amministrazione Comunale ha ritenuto far rientrare tale opera nell’atto di accordo sopra citato per l’importo di €. 525.000,00 pari al 1° lotto lavori di sistemazione e ampliamento del campo sportivo comunale Valfregia;

CONSIDERATO che le opere relative al primo lotto dei lavori è stato completato;

DATO ATTO che è necessario procedere con la realizzazione del 2° lotto dei lavori al fine di garantire la continuità ed il completamento dell’opera;

VISTA la richiesta dell’Associazione Sportiva Dilettantistica ASD Trezzo, acquisita al protocollo dell’Ente in data 13.06.2022 prot. 12419/2022, con la quale si chiede l’adeguamento dell’impianto di illuminazione che consenta l’omologazione dell’impianto sportivo alla categoria regionale di appartenenza, stralciando la realizzazione del campo a 7 giocatori in erba sintetica;

VISTA la propria precedente deliberazione n. 127 del 14.11.2022, esecutiva ai sensi di Legge, con la quale l’Amministrazione Comunale prendeva atto e condivideva le modifiche non sostanziali al progetto così come richieste;

DATO ATTO che con determinazione n. 762 in data 18.11.2022 ad oggetto “Lavori di sistemazione e ampliamento del centro sportivo comunale “Valfregia” - lotto 2 - CUP G74E19000480002 - Rifacimento impianto illuminazione campo di calcio” si affidava la realizzazione dei lavori in argomento alla ditta Colombo Impianti snc di Trezzo sull’Adda;

VISTO:

- Il Decreto Legge n. 50/2022 (pubblicato in G.U. n. 114 del 17 maggio 2022), convertito con modificazioni delle Legge 15 luglio n. 91 (pubblicata in G.U. n. 164 del 15 luglio 2022) cosiddetto “Decreto aiuti” che contiene all’art. 26 disposizioni urgenti per fronteggiare nei cantieri pubblici l’aumento eccezionale dei prezzi delle materie prime, dei carburanti e dei prodotti energetici;
- In particolare l’art. 26, co. Quinquies del D.L. 50/2022 conv. In L. 91/2022 che impone alla stazione appaltante di operare un “conguaglio in aumento o in diminuzionea seguito dell’aggiornamento del prezziario “;

CONSIDERATO che, a seguito dell’adeguamento dei prezzi previsti dall’art. 26 del D.L. 50/2022, convertito nella L.91/2022, si è riscontrato un incremento dei costi e che, per procedere alla realizzazione del 2° lotto con le risorse disponibili come da quadro economico, si rende necessario stralciare la realizzazione della tribuna per il pubblico;

DATO ATTO che le lavorazioni stralciate sono state individuate in base alla loro non imprescindibilità per la funzionalità complessiva dell’opera e che la realizzazione sarà prevista in una fase successiva;

RITENUTO pertanto di dare indicazioni al Responsabile del Settore Gestione e Sviluppo del Territorio di procedere all'approvazione della ulteriore variante tecnica ai LAVORI DI SISTEMAZIONE E AMPLIAMENTO DEL CENTRO SPORTIVO COMUNALE "VALFREGIA" - 2 ' LOTTO dando atto che il costo delle suddette modifiche non sostanziali al progetto definitivo esecutivo non comporta ulteriori oneri aggiuntivi;

VISTO il codice dei contratti pubblici di cui al D.Lgs 36/2023 e s.m.i., il regolamento ex DPR 207/2010 ed il capitolato generale dei lavori pubblici ex DM n. 145/2000;

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile del Settore Gestione e Sviluppo del Territorio, Massimo Barzaghi, in ordine alla regolarità tecnica dell'atto, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49 del T.U.E.L.;

VISTO il parere favorevole espresso dal Dirigente dell'Area Amministrativa e Responsabile del Settore Servizi Finanziari, Dott. Emilio Pirola, in ordine alla regolarità contabile dell'atto, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49 del T.U.E.L.;

VISTO l'art. 48 del T.U.E.L approvato con D.Lgs. 267/2000;

VISTO lo Statuto comunale;

CON VOTI unanimi espressi in forma palese;

D E L I B E R A

1. DI PRENDERE ATTO E CONDIVIDERE, per le motivazioni in premessa richiamate, la proposta di ulteriore modifica tecnica ai "LAVORI DI SISTEMAZIONE E AMPLIAMENTO DEL CAMPO SPORTIVO COMUNALE VALFREGIA" LOTTO 2" agli atti del Settore Gestione e Sviluppo del Territorio e che prevede lo stralcio della realizzazione della tribuna per il pubblico rinviandola ad una successiva fase dell'opera;
2. DI DARE ATTO che la modifica in argomento non comporta ulteriori oneri aggiuntivi;
3. DI DARE ATTO che il Responsabile del Settore Gestione e Sviluppo del Territorio, Massimo Barzaghi provvederà all'assunzione di tutti gli atti conseguenti l'approvazione della presente deliberazione;
4. DI DICHIARARE immediatamente eseguibile la presente Deliberazione ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D. Lgs. 267/2000 al fine di dare avvio alle procedure di affidamento lavori;

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO
Torri Diego

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Fabrizio Brambilla
(atto sottoscritto digitalmente)