



Città di
TREZZO SULL'ADDA
Città Metropolitana di Milano

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N° 57 del 18/06/2021

**OGGETTO: LAVORI DI SISTEMAZIONE E AMPLIAMENTO DEL CAMPO DI CALCIO COMUNALE VALFREGIA
- APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO ESECUTIVO - CUP G74E19000480002 CIG
8793105BC9**

L'anno **duemilaventuno** addì **diciotto** del mese di **Giugno** alle ore **12:30**, previo esaurimento delle formalità previste dalle vigenti disposizioni legislative e regolamentari, si è riunita la Giunta Comunale in videoconferenza.

Presiede il **Sindaco Silvana Carmen Centurelli**.

Alla seduta ha partecipato in collegamento il **Vice Segretario Generale Emilio Dott. Pirola**.

Sono collegati ed intervengono i Signori:

N°	Qualifica	Nome	Presente	Assente
1	Sindaco	CENTURELLI SILVANA CARMEN	X	
2	Vice Sindaco	VILLA DANILO	X	
3	Assessore	FAVA FRANCESCO	X	
4	Assessore	MOIOLI CRISTIAN		X
5	Assessore	OGGIONI TIZIANA	X	
6	Assessore	BARZAGHI ROBERTO SALVATORE	X	

PRESENTI: 5 ASSENTI: 1

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare argomento sopraindicato.

OGGETTO: LAVORI DI SISTEMAZIONE E AMPLIAMENTO DEL CAMPO DI CALCIO COMUNALE VALFREGIA
- APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO ESECUTIVO - CUP G74E19000480002 CIG
8793105BC9

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che l'Amministrazione comunale di Trezzo sull'Adda intende valorizzare l'impianto sportivo comunale di Concesa denominato "Valfregia" prevedendo lavori di sistemazione che riguardano principalmente la realizzazione di edifici ad uso spogliatoi e sede associazione, la realizzazione di tribuna per pubblico con servizi igienici annessi e la riqualificazione del campo in erba a 7 con nuovo manto erboso artificiale, il tutto in collaborazione ed in ottemperanza alle condizioni del Parco Adda Nord e della Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici di Milano e quindi con particolare attenzione all'estetica delle soluzioni prospettate;

DATO ATTO che nel programma delle opere pubbliche per il triennio 2019/2021 è stata inserita la previsione di realizzazione della seguente opera: "COMPLETAMENTO IMPIANTO SPORTIVO CONCEA" I lotto;

DATO ATTO che nel programma delle opere pubbliche per il triennio 2020/2022 è stata inserita la previsione di realizzazione della seguente opera: "COMPLETAMENTO IMPIANTO SPORTIVO CONCEA" per i seguenti lotti;

DATO ATTO che negli stessi programmi sono previste le seguenti opere:

COMPLETAMENTO IMPIANTO SPORTIVO CONCEA € 338.000 (anno 2019), € 200.000 (anno 2020), € 400.000 (anno 2021);

VISTA la propria precedente deliberazione n. 132 del 11.12.2019, esecutiva ai sensi di Legge, con la quale si approvava il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei "LAVORI DI SISTEMAZIONE E AMPLIAMENTO DEL CAMPO SPORTIVO COMUNALE VALFREGIA" per una spesa complessiva di €. 1.438.000,00 così suddivisa:

LOTTO 1:

- LAVORI A BASE D'ASTA	Euro 258.322,02
- ONERI PER LA SICUREZZA	Euro 5.166,44
- SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	<u>Euro 74.511,54</u>
TOTALE	Euro 338.000,00

LOTTO 2:

- LAVORI A BASE D'ASTA	Euro 188.000,00
- ONERI PER LA SICUREZZA	Euro 3.760,00
- SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	<u>Euro 48.240,00</u>
TOTALE	Euro 240.000,00

LOTTO 3:

- LAVORI A BASE D'ASTA	Euro 292.500,00
- ONERI PER LA SICUREZZA	Euro 5.850,00
- SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	<u>Euro 61.650,00</u>
TOTALE	Euro 360.000,00

LOTTO 4:

- LAVORI A BASE D'ASTA	Euro 395.000,00
- ONERI PER LA SICUREZZA	Euro 7.900,00
- SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	<u>Euro 97.100,00</u>
TOTALE	Euro 500.000,00

PRESO ATTO che il progetto di fattibilità tecnica ed economica di cui sopra è riferito all'intera opera, da eseguire tramite più lotti di lavori, al fine di ottenere e recepire sulla stessa un unico parere degli enti preposti alla tutela del vincolo ambientale (Parco Adda Nord e Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici di Milano);

VISTO il provvedimento di Autorizzazione paesaggistica n. 86/2020, ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs 22 gennaio 2004 n. 42 e s.m.i., relativo all'istanza presentata dal comune di Trezzo sull'Adda per la realizzazione *Riqualificazione del centro sportivo comunale "Valfregia" e delle relative aree limitrofe, costituite dalle aree a verde, parcheggio e strada* rilasciato dal Parco Adda Nord e pervenuto al protocollo

comunale in data 04.12.2020;

VISTE e RICHIAMATE le seguenti determinazioni adottate dal dirigente dell'area tecnica:

- n. 706 del 27.11.2020 di affidamento “incarico per la progettazione definitiva esecutiva dei lavori di sistemazione e ampliamento del campo sportivo comunale Valfregia (impianti) “allo Studio Nani - Nani ing. Alessandro di Albino;
- n. 707 del 27.11.2020 di affidamento “incarico per la progettazione definitiva esecutiva dei lavori di sistemazione e ampliamento del campo sportivo comunale Valfregia (architettonico e strutturale) “all'ing. I Ravasio Achille di Brembate di Sopra;
- n. 725 del 01.12.2020 di affidamento “incarico per la progettazione definitiva esecutiva lavori di sistemazione e ampliamento campo sportivo comunale Valfregia (geologo)” al dott. Geologo Roberto Pagani di Cologno al Serio;

VISTO il progetto definitivo esecutivo, acquisito al protocollo Comunale dell'Ente in data 10.06.2021 al n. 11361/2021 relativo ai LAVORI DI SISTEMAZIONE E AMPLIAMENTO DEL CAMPO SPORTIVO COMUNALE “VALFREGIA”, redatto dai tecnici incaricati e composto dai seguenti elaborati:

RELAZIONI E ALLEGATI TECNICI

- Relazione tecnica illustrativa, quadri economici;
- Documentazione fotografica;
- Relazione invarianza idraulica;
- Relazione geologica-geotecnica;
- Computo metrico estimativo LAVORI (C.M.E.) - lotto 1;
- Computo metrico estimativo SICUREZZA (C.M.E.) - lotto 1;
- Elenco Prezzi unitari (E.P.U.) - lotto 1;
- Stima incidenza Manodopera (S.I.M.) - lotto 1;
- Computo metrico estimativo LAVORI (C.M.E.) - lotto 2;
- Computo metrico estimativo SICUREZZA (C.M.E.) - lotto 2;
- Elenco Prezzi unitari (E.P.U.) - lotto 2;
- Stima incidenza Manodopera (S.I.M.) - lotto 2;
- Capitolato Speciale d'Appalto (C.S.A.) - lotto 1 - lotto 2;

DISEGNI ARCHITETTONICI

- Tav. 1 - Estratti - P.G.T. - Carta dei vincoli - Sensibilità Paesaggistica;
- Tav. 2 - Stato di fatto - Planimetria generale (rilievo);
- Tav. 2A - Stato di fatto - Sezioni A-A_B-B_C-C_D-D;
- Tav. 3 - Progetto - planimetria generale;
- Tav. 4 - Progetto (edifici 1-2-3) - Piante e Sezione A-A;
- Tav. 4A - Progetto (edifici 1-2-3) - Prospetti viste 3D;
- Tav. 5 - Progetto (edificio 4) - Pianta, sezione B-B e prospetti Viste 3D;
- Tav. 6 - Progetto (tribune) - Pianta e Sezioni C-C_D-D;
- Tav. 6A - Progetto (tribune) - Viste 3D;
- Tav. 7 - Progetto (campo A7) - Planimetria generale - Sezione X-X;
- Tav. 8 - Progetto - planimetria Linee Acque Nere e Acque Bianche;
- Tav. 9 - Anticaduta (edifici 1-2-3-4) - Piante;
- Tav. 10 - Raffronto - planimetria generale;
- Tav. 11 - Raffronto - Sezioni A-A_B-B_C-C_D-D;

DISEGNI E RELAZIONI DI CALCOLO - CEMENTI ARMATI

- Relazioni e tabulati di calcolo - cementi armati
 - Edifici 1-2;
 - Edificio 3;
 - Edificio 4;
 - Base Tribune;
 - Muro contenimento Tribune;
 - Vasca di laminazione (invarianza idraulica)
 - Muri di contenimento Campo A7;
- Tav. 1 - EDIFICIO 1-2 - Piante e Sezioni Fondazioni ;
- Tav. 1A - EDIFICIO 1-2 - Tabella Pilastri;
- Tav. 2 - EDIFICIO 1-2 - Pianta Solaio e Sezione tipo;
- Tav. 2A - EDIFICIO 1-2 - Sezioni Travi solaio;
- Tav. 3 - EDIFICIO 3 - Pianta e Sezioni Fondazioni;
- Tav. 3A - EDIFICIO 3 - Tabella Pilastri;

- Tav. 4 - EDIFICIO 3 - Pianta solaio e sezione tipo;
- Tav. 4A - EDIFICIO 3 - Sezioni travi solaio;
- Tav. 5 - EDIFICIO 4 - Pianta e sezioni Fondazioni solaio - Tabella Pilastri - Sezione tipo;
- Tav. 6 - TRIBUNA - Pianta e sezioni Fondazioni solaio - Muri di sostegno - Sezione tipo;
- Tav. 7 - VASCA - Pianta e sezioni Fondazioni solaio - Muro di sostegno - Sezione tipo;

DISEGNI E RELAZIONE - IMPIANTI MECCANICI

- Relazione tecnica illustrativa - IMPIANTI MECCANICI;
- Tav. 1 - EDIFICIO 1-2-3 - Distribuzione impianto idrosanitario e scarico;
- Tav. 2 - EDIFICIO 1-2-3 - Distribuzione impianto di riscaldamento ;
- Tav. 3 - EDIFICIO 1 - Schema locale tecnico;
- Tav. 4 - EDIFICIO 4 - Distribuzione impianto idrosanitario e scarico;
- Tav. 5 - CAMPO A7 - Impianto irrigazione;

DISEGNI E RELAZIONE - IMPIANTI ELETTRICI

- Relazione tecnica illustrativa - IMPIANTI ELETTRICI;
- Tav. 1 - EDIFICIO 1-2-3-4 - Distribuzione esterna, impianti FM, speciali e illuminazione;
- Tav. 2 - EDIFICIO 1-2-3-4 - Impianti FM, Speciali e illuminazione;

PSC - PIANO MANUTENZIONE

- Piano della sicurezza e coordinamento (P.S.C.);
- Allegati al P.S.C.;
- Piano di sicurezza, analisi e valutazione rischi Covid-19;
- Fascicolo dell'Opera (F.O.);
- Piano di manutenzione.

Che sulla base degli elaborati progettuali rimessi evidenzia che la spesa è così suddivisa:
LOTTO 1

• Lavori a base d'asta	€.	511.303,22
• Oneri per la sicurezza (non soggetta a ribasso)	€.	13.696,78
• TOTALE	€.	525.000,00

LOTTO 2

• Lavori a base d'asta	€.	593.664,88
• Oneri per la sicurezza (non soggetta a ribasso)	€.	7.831,95
• Somme a disposizione dell'Amministrazione	€.	236.503,17
• TOTALE	€.	838.000,00

RICONOSCIUTO che gli elaborati tecnici rispondono alle finalità da perseguire e che il progetto è meritevole di approvazione;

VISTO il verbale di verifica e lo schema di controllo relativo al progetto sottoscritti dal verificatore, dal RUP e dai progettisti ai sensi del DPR 207/2010 e del D.Lgs 50/2016;

RITENUTO dover provvedere in merito all'approvazione del progetto definitivo - esecutivo dei lavori in argomento;

VISTO E RICHIAMATO l'atto di accordo sottoscritto in data 21.04.2017 tra il Comune di Trezzo sull'Adda e la Società "PRO-GEST S.P.A." con il quale, al punto b, la Società in parola si impegna a realizzare "le opere pubbliche che verranno indicate dal Comune di Trezzo sull'Adda per un importo massimo di Euro 1.500.000,00, computato applicando i più recenti prezzi del listino delle opere edili della C.C.I.A.A. di Milano, esclusa IVA, e spese tecniche di Progettazione, Direzione Lavori e Collaudo, che rimangono, comunque, a carico della Ditta Lottizzante";

DATO ATTO che è volontà dell'Amministrazione far rientrare tale opera nell'atto di accordo sopra citato per l'importo di €. 525.000,00 pari al 1° lotto lavori di sistemazione e ampliamento del campo sportivo comunale Valfregia;

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile del Settore Gestione e Sviluppo del Territorio, Massimo Barzaghi, in ordine alla regolarità tecnica dell'atto, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49 del T.U.E.L.;

VISTO il parere favorevole espresso dal Dirigente dell'Area Amministrativa e Responsabile del Settore Servizi Finanziari, Dott. Emilio Pirola, in ordine alla regolarità contabile dell'atto, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49 del T.U.E.L.;

VISTO l'art. 48 del T.U.E.L approvato con D.Lgs. 267/2000;

VISTO lo Statuto comunale;

CON VOTI unanimi espressi in forma palese;

D E L I B E R A

1. DI APPROVARE, per le motivazioni in premessa richiamate, l'allegato progetto definitivo-esecutivo, ai sensi del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., per i "LAVORI DI SISTEMAZIONE E AMPLIAMENTO DEL CAMPO SPORTIVO COMUNALE "VALFREGIA" composto dai seguenti elaborati:

RELAZIONI E ALLEGATI TECNICI

- Relazione tecnica illustrativa, quadri economici;
- Documentazione fotografica;
- Relazione invarianza idraulica;
- Relazione geologica-geotecnica;
- Computo metrico estimativo LAVORI (C.M.E.) - lotto 1;
- Computo metrico estimativo SICUREZZA (C.M.E.) - lotto 1;
- Elenco Prezzi unitari (E.P.U.) - lotto 1;
- Stima incidenza Manodopera (S.I.M.) - lotto 1;
- Computo metrico estimativo LAVORI (C.M.E.) - lotto 2;
- Computo metrico estimativo SICUREZZA (C.M.E.) - lotto 2;
- Elenco Prezzi unitari (E.P.U.) - lotto 2;
- Stima incidenza Manodopera (S.I.M.) - lotto 2;
- Capitolato Speciale d'Appalto (C.S.A.) - lotto 1 - lotto 2;

DISEGNI ARCHITETTONICI

- Tav. 1 - Estratti - P.G.T. - Carta dei vincoli - Sensibilità Paesaggistica;
- Tav. 2 - Stato di fatto - Planimetria generale (rilievo);
- Tav. 2A - Stato di fatto - Sezioni A-A_B-B_C-C_D-D;
- Tav. 3 - Progetto - planimetria generale;
- Tav. 4 - Progetto (edifici 1-2-3) - Piante e Sezione A-A;
- Tav. 4A - Progetto (edifici 1-2-3) - Prospetti viste 3D;
- Tav. 5 - Progetto (edificio 4) - Pianta, sezione B-B e prospetti Viste 3D;
- Tav. 6 - Progetto (tribune) - Pianta e Sezioni C-C_D-D;
- Tav. 6A - Progetto (tribune) - Viste 3D;
- Tav. 7 - Progetto (campo A7) - Planimetria generale - Sezione X-X;
- Tav. 8 - Progetto - planimetria Linee Acque Nere e Acque Bianche;
- Tav. 9 - Anticaduta (edifici 1-2-3-4) - Piante;
- Tav. 10 - Raffronto - planimetria generale;
- Tav. 11 - Raffronto - Sezioni A-A_B-B_C-C_D-D;

DISEGNI E RELAZIONI DI CALCOLO - CEMENTI ARMATI

- Relazioni e tabulati di calcolo - cementi armati
 - Edifici 1-2;
 - Edificio 3;
 - Edificio 4;
 - Base Tribune;
 - Muro contenimento Tribune;
 - Vasca di laminazione (invarianza idraulica)
 - Muri di contenimento Campo A7;
- Tav. 1 - EDIFICIO 1-2 - Piante e Sezioni Fondazioni ;
- Tav. 1A - EDIFICIO 1-2 - Tabella Pilastri;
- Tav. 2 - EDIFICIO 1-2 - Pianta Solaio e Sezione tipo;
- Tav. 2A - EDIFICIO 1-2 - Sezioni Travi solaio;
- Tav. 3 - EDIFICIO 3 - Pianta e Sezioni Fondazioni;
- Tav. 3A - EDIFICIO 3 - Tabella Pilastri;
- Tav. 4 - EDIFICIO 3 - Pianta solaio e sezione tipo;

- Tav. 4A - EDIFICIO 3 - Sezioni travi solaio;
- Tav. 5 - EDIFICIO 4 - Pianta e sezioni Fondazioni solaio - Tabella Pilastri - Sezione tipo;
- Tav. 6 - TRIBUNA - Pianta e sezioni Fondazioni solaio - Muri di sostegno - Sezione tipo;
- Tav. 7 - VASCA - Pianta e sezioni Fondazioni solaio - Muro di sostegno - Sezione tipo;

DISEGNI E RELAZIONE - IMPIANTI MECCANICI

- Relazione tecnica illustrativa - IMPIANTI MECCANICI;
- Tav. 1 - EDIFICIO 1-2-3 - Distribuzione impianto idrosanitario e scarico;
- Tav. 2 - EDIFICIO 1-2-3 - Distribuzione impianto di riscaldamento ;
- Tav. 3 - EDIFICIO 1 - Schema locale tecnico;
- Tav. 4 - EDIFICIO 4 - Distribuzione impianto idrosanitario e scarico;
- Tav. 5 - CAMPO A7 - Impianto irrigazione;

DISEGNI E RELAZIONE - IMPIANTI ELETTRICI

- Relazione tecnica illustrativa - IMPIANTI ELETTRICI;
- Tav. 1 - EDIFICIO 1-2-3-4 - Distribuzione esterna, impianti FM, speciali e illuminazione;
- Tav. 2 - EDIFICIO 1-2-3-4 - Impianti FM, Speciali e illuminazione;

PSC - PIANO MANUTENZIONE

- Piano della sicurezza e coordinamento (P.S.C.);
- Allegati al P.S.C.;
- Piano di sicurezza, analisi e valutazione rischi Covid-19;
- Fascicolo dell'Opera (F.O.);
- Piano di manutenzione.

Che sulla base degli elaborati progettuali rimessi evidenzia che la spesa è così suddivisa:

LOTTO 1

• Lavori a base d'asta	€.	511.303,22
• Oneri per la sicurezza (non soggetta a ribasso)	€.	13.696,78
• TOTALE	€.	525.000,00

LOTTO 2

• Lavori a base d'asta	€.	593.664,88
• Oneri per la sicurezza (non soggetta a ribasso)	€.	7.831,95
• Somme a disposizione dell'Amministrazione	€.	236.503,17
• TOTALE	€.	838.000,00

2. DI DARE ATTO che la spesa per il 1° lotto dei lavori di cui all'oggetto, pari ad €. 525.000,00, verrà realizzata dalla Società PRO.GEST S.p.A. come da accordo sottoscritto con il Comune di Trezzo sull'Adda in data 21.04.2017;
3. DI DARE ATTO che la spesa relativa al 2° lotto dei lavori di cui all'oggetto, pari ad €. 838.000,00 trova copertura ai seguenti capitoli del bilancio comunale:
 - cap. 794100 - completamento impianto sportivo Concesa - primo lotto - A.A. - per €. 800.000,00
 - cap. 869300 - abbattimento barriere architettoniche - edifici diversi - A.A. - per €. 38.000,00
4. DI DARE ATTO che il Responsabile del Settore Gestione e Sviluppo del Territorio, geom. Massimo Barzaghi provvederà all'assunzione di tutti gli atti conseguenti l'approvazione della presente deliberazione;
5. DI DICHIARARE immediatamente eseguibile la presente Deliberazione ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 267/2000 al fine di garantire l'avvio dei lavori.

ALLEGATI:	
1. PROGETTO DEFINITIVO ESECUTIVO	

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO

Silvana Carmen Centurelli

(atto sottoscritto digitalmente)

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

Emilio Dott. Pirola