



Città di
TREZZO SULL'ADDA
Città Metropolitana di Milano

Area Risorse e Cura del Cittadino
Settore Comunità inclusiva e Cura del Cittadino
Politiche Giovanili

Approvato con det. n. 484 del 31.07.2026

AVVISO PUBBLICO DI CONSULTAZIONE PRELIMINARE DI MERCATO ESPLORATIVO, FINALIZZATO ALLA PARTECIPAZIONE promosso da Fondazione CAP “Luoghi in Comune Spazi, competenze e percorsi per i giovani” ambito tematico 1 - Spazi per l'importo di FASCIA A ” ai sensi dell’art. 77, 78 e Allegato II.1 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36”

1. Premessa e caratteristiche della consultazione di mercato

Il Comune di Trezzo sull'Adda intende procedere ad una consultazione preliminare di mercato, esplorativa di cui agli articoli 77 e 78 D. Lgs 36/2023, finalizzata all'identificazione di un possibile partner interessato alla costruzione di un progetto culturale con cui partecipare al Bando **Fondazione CAP “Luoghi in Comune Spazi, competenze e percorsi per i giovani” ambito tematico 1 - Spazi per l'importo di FASCIA A.**

Gli interessati potranno partecipare in forma singola o associata.

Al soggetto che si intende individuare, sarà richiesta la capacità di elaborare un progetto per riattivare l'ex centro giovani di via Mazzini, come luogo di comunità, protagonismo e opportunità per i giovani, attraverso un percorso di coprogettazione che li renda pilastro della trasformazione fisica dello spazio e della sua governance futura, secondo le prescrizioni del Bando citato.

La presente consultazione di mercato ha lo scopo principale di acquisire, su base volontaria e senza riconoscimento di corrispettivi, un progetto coerente e utile alla definizione delle azioni previste con le finalità al Bando in oggetto a cui si intende aderire.

Si precisa che, con il presente Avviso non viene indetta alcuna procedura di gara e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi.

Il presente avviso ha infatti uno scopo esclusivamente esplorativo, senza l'instaurazione di posizioni od obblighi negoziali nei confronti dell'Amministrazione, che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento di consultazione avviato e di non dar seguito alla successiva procedura di gara.

Inoltre, dalla partecipazione alla presente consultazione di mercato non derivano per i soggetti partecipanti, vantaggi, di qualunque natura, nello svolgimento della successiva ed eventuale procedura di gara, la quale, si precisa, sarà indetta solo in caso di ottenimento del finanziamento del progetto.

Di converso, è sempre salva la libertà dei soggetti che presentino istanza, di partecipare o meno alle successive fasi della procedura.

2. Il contesto di riferimento

Il Comune di Trezzo sull'Adda dispone di un immobile comunale precedentemente adibito a centro di aggregazione giovanile, attualmente chiuso causa infiltrazioni importanti, ma situato in una posizione strategica rispetto ai flussi e ai luoghi informali di ritrovo giovanile del territorio.

L'edificio si caratterizza per una struttura fortemente modulabile, che rappresenta un'occasione concreta per rispondere a un bisogno diffuso: la scarsità di spazi strutturati, accessibili e co-gestiti dai giovani, dove sperimentare percorsi di crescita personale, relazionale e professionale. Le attività di ascolto realizzate dall'educativa di strada evidenziano la mancanza di luoghi indoor per la socialità nei mesi freddi, la domanda crescente di spazi di studio e coworking, nonché la necessità di canali strutturati di protagonismo giovanile.

Il progetto risponde a queste necessità proponendo la riqualificazione partecipata dell'immobile, valorizzando la sua natura polivalente per dare vita a uno spazio a doppia vocazione (aggregazione e coworking) gestito

direttamente dalle nuove generazioni.

In tale contesto ci si prefigge di individuare i seguenti obiettivi:

- **Obiettivo generale:** Riattivare l'ex centro come luogo di comunità, protagonismo e opportunità per i giovani, attraverso un percorso di coprogettazione che li renda pilastro della trasformazione fisica dello spazio e della sua governance futura.

- **Obiettivi specifici:**

- Riquilibrare in modo partecipato la struttura modulabile, ottimizzando le diverse aree interne ed esterne.
- Sperimentare un modello di gestione innovativo affidato a un'associazione o società composta in prevalenza da under 35.
- Promuovere l'inclusione sociale e l'inserimento lavorativo affidando i servizi di reception e pulizia a una cooperativa sociale per l'inserimento lavorativo di soggetti fragili.
- Attivare percorsi di coworking, digitalizzazione consapevole, gaming educativo e democrazia diretta.

3. Obiettivi strategici della consultazione di mercato

Ciò premesso, il Comune, attraverso la presente consultazione di mercato, intende perseguire i seguenti principali obiettivi strategici:

- a) approfondire la conoscenza del mercato di riferimento e quindi dei possibili operatori economici interessati, verificando anche in questa fase di scouting le potenziali opportunità e/o disponibilità di aggregazione tra soggetti con competenze diverse e complementari per la gestione aggregata dei servizi, oggetto di futuro affidamento.
- b) esplorare modalità, fattibilità ed eventuali vincoli della gestione integrata dei diversi servizi richiesti con l'obiettivo di garantire massima efficienza, riducendo costi e rischi associati, ed efficacia in termini di livelli di servizio per i fruitori.

In conclusione, con riferimento agli obiettivi, agli argomenti che saranno trattati ed all'acquisizione/scambio di informazioni all'interno della presente consultazione di mercato, si ribadisce che la stessa ha natura preliminare, facoltativa e non decisoria ed ha come obiettivo principale la partecipazione al Bando CAP che costituisce, se finanziato, la successiva possibilità di realizzazione dell'intera operazione.

4. Caratteristiche del progetto e azioni

Il cuore dell'intervento è la rifunionalizzazione dell'ex centro giovani di Via Mazzini.

Grazie alla sua conformazione spaziale flessibile, l'edificio risponderà a funzioni complementari e sinergiche:

- **Spazio Reception:** Punto di accoglienza e orientamento, presidiato in ottica di inclusione sociale.
- **Auditorium:** Area destinata a eventi, assemblee, conferenze e rassegne culturali giovanili.
- **3 Sale Insonorizzate:** Spazi ideali per la produzione musicale, podcasting, web radio o attività laboratoriali sonore.
- **3 Sale Studio / Coworking:** Postazioni cablate dedicate a studenti e giovani professionisti in transizione scuola-lavoro.
- **Area Esterna con Campo da Basket e Giardino Pubblico:** Spazi all'aperto integrati per lo sport spontaneo, la socialità e la rigenerazione urbana verde.

Gli arredi e i software gestionali – incluso lo sviluppo del sistema digitale per la prenotazione e il pagamento degli spazi – saranno acquistati come beni e servizi tracciabili.

Modello di Gestione e Inclusione

Per garantire la massima sostenibilità e un reale ricambio generazionale, la gestione operativa dell'immobile e del relativo sistema digitale di prenotazione/pagamenti sarà affidata tramite procedura pubblica (*o da partner nel caso si individuasse*) a una realtà associativa o società composta in prevalenza da under 35.

In parallelo, il progetto persegue una forte vocazione sociale: le attività di pulizia ordinaria e il presidio della reception saranno affidati a una cooperativa sociale di tipo B, finalizzata all'inserimento lavorativo di soggetti fragili del territorio, creando un ecosistema comunitario solidale e professionalizzante.

Azioni progettuali

- **AZIONE 1 – Laboratorio di riqualificazione partecipata dell'immobile:** Coinvolgimento di giovani, designer e artigiani per l'arredo leggero e la personalizzazione creativa delle sale e del giardino esterno.
- **AZIONE 2 – Attivazione del Coworking e Hub Digitale:** Configurazione delle 3 aule studio e sviluppo della piattaforma software per la prenotazione autonoma e il pagamento delle postazioni o delle sale insonorizzate.
- **AZIONE 3 – Gioco sociale e benessere digitale:** Utilizzo degli spazi comuni per il gaming educativo, tornei collaborativi e sensibilizzazione.
- **AZIONE 4 – Mappatura partecipata del territorio:** Creazione di una mappa interattiva dei luoghi giovanili di Trezzo sull'Adda per orientare le politiche locali.
- **AZIONE 5 – Mini-budget partecipati:** Assegnazione di piccoli budget (3.000-5.000 €) gestiti direttamente dai giovani per micro-progetti, eventi o manutenzione.
- **AZIONE 6 – Sfide di quartiere e tornei sportivi:** Organizzazione di contest ed eventi sportivi nell'area esterna o in altre aree cittadine per connettere la cittadinanza.

5 . Modalità di partecipazione alla consultazione

Documentazione da trasmettere:

- Domanda di Partecipazione (ALLEGATO 1), con firma digitale, oppure olografa accompagnata da copia del documento di identità;
- Progetto di attivazione e di gestione ai fini della partecipazione al Bando **Fondazione CAP “Luoghi in Comune Spazi, competenze e percorsi per i giovani” ambito tematico 1 - Spazi per l'importo di FASCIA A.** secondo le linee indicate negli articoli 4, 5, 6 del presente avviso.

I Soggetti interessati a partecipare alla presente consultazione di mercato dovranno trasmettere la documentazione al seguente indirizzo

PEC: protocollo@pec.comune.trezzosulladda.mi.it entro e non oltre il **17.08.2026 ore 24.00**

7. Soggetti ammessi

Saranno ammessi gli enti che:

- siano rientranti tra i soggetti ammissibili definiti nel bando CAP;
- presentino una proposta di coerente con gli obiettivi definiti nel bando ed in quanto indicato negli art. 3.4.5 del presente avviso;

Saranno considerati elementi premianti:

- descrizione di una comprovata rete territoriale con altri soggetti;
- la previsione di una quota di co-finanziamento oltre a quanto verrà destinato da parte del Comune per la ristrutturazione dell'immobile;
- l'espressione di una governance e/o una base associativa e/o una base volontaria/lavorativa a maggioranza under 35 (tale caratteristica deve essere adeguatamente illustrata e corredata da documenti);
- Qualità progettuale: sono considerati elementi premianti le ricadute positive in termini di partecipazione giovanile, il carattere innovativo, il potenziale di replicabilità su scala metropolitana.

8. Chiarimenti

Eventuali informazioni complementari e/o chiarimenti sul contenuto della presente consultazione di mercato potranno essere richieste all'indirizzo mail ufficio.istruzione@comune.trezzosulladda.mi.it avendo cura di indicare anche un recapito telefonico.

9. Pubblicità

Il presente Avviso, unitamente agli allegati, è reso disponibile attraverso il sito istituzionale dell'Amministrazione, nonché sui canali social della stessa.

10. Trattamento dei dati personali

Ai sensi del Regolamento Generale sulla protezione dei dati personali 679/2016 dell'Unione Europea e ss.mm.ii., il Comune informa che i dati personali, sensibili e giudiziari inerenti il Professionista ed eventuale domiciliatario vengono trattati, sia in forma cartacea che con strumenti elettronici, per gli adempimenti previsti nel presente contratto e nelle leggi inerenti.

Il Professionista può esercitare in ogni momento i diritti previsti dagli artt. 15, 16, 17, 18, 20, 21 e 22 del citato Regolamento Generale.

Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Trezzo sull'Adda.

Il Professionista si obbliga al rispetto ed alla più stretta osservanza di tutte le norme di cui al citato Regolamento, riguardante la disciplina sulla riservatezza e sicurezza del trattamento di dati personali dei quali venga a conoscenza nel corso dell'espletamento dell'incarico.

In caso di inadempimento, il Professionista sarà considerato responsabile, nei confronti del Comune, per le operazioni effettuate senza la dovuta diligenza, soprattutto con riferimento ai "dati sensibili", così come definiti dal Regolamento 679/2016/UE ed eventuali modifiche ed integrazioni.

L'informativa redatta ai sensi degli articoli 13 e 14 del regolamento Generale è reperibile presso gli uffici comunali e consultabile sul sito web dell'ente all'indirizzo www.comune.trezzosulladda.it

Il Data Protection Officer/Responsabile della protezione dei dati individuato dall'Ente è Trust Data Solution S.r.l. -

04084690132 - Via Cesare Cattaneo, 10/b - 22063 Cantù, il nominativo del DPO è il dott. Ivan Stincone.

Restano ferme, in ogni caso, le responsabilità civili e penali dei Professionisti in caso di utilizzo non conforme dei dati personali dallo stesso conosciuti e/o trattati nel corso dell'espletamento dell'incarico nonché in caso di mancato rispetto degli altri obblighi ed adempimenti formali previsti dal citato Regolamento.

11. Responsabile Unico del Progetto

Il Responsabile Unico di Progetto (R.U.P.) ai sensi dell'art. 15 del Codice: Dott.ssa Mapelli Stefania.

Contatti di riferimento: ufficio.istruzione@comune.trezzosulladda.mi.it 0290933237

ALLEGATI

- *Allegato 01 "Domanda di partecipazione"*
- *Allegato 02 Bando Fondazione CAP "Luoghi in Comune Spazi, competenze e percorsi per i giovani" ambito tematico 1 - Spazi per l'importo di FASCIA A.*