



Città di
TREZZO SULL'ADDA
Città Metropolitana di Milano

Area Tecnica
Settore Gestione e Sviluppo del Territorio
Patrimonio e Manutenzioni

**AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ALIENAZIONE
DELLE AREE SITE IN TREZZO SULL'ADDA**
in Via Belvedere catastalmente individuate al foglio 4 mappale 401

L'azienda agricola Le Cave del Ceppo rappresentata dal sig. Raffaele Dondoni ha presentato in data 15.06.2022 al protocollo comunale n. 12594 offerta di acquisto di immobili a valere ad oggi effetto di legge ex art. 1329 c.c. per l'area di proprietà comunale posta in Via Belvedere individuate catastalmente:

Foglio 4 mappale 401 avente una superficie catastale di mq. 2.313

Il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari ha identificato un prezzo unitario di riferimento per tale area a € 7,00 al mq. per un valore totale di riferimento pari a € 16.191,00.

Il Regolamento delle alienazioni dei beni immobili di proprietà comunale vigente approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n°132 del 30.11.1998, modificato con deliberazione di Consiglio Comunale n° 15 del 29.2.2008 e integrato con deliberazione di Consiglio Comunale n° 24 del 23.5.2011, redatto ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 12 della Legge 15.05.1997 n°127 prevede all'art. 9 bis - accelerazione della dismissione del patrimonio disponibile:

"Al fine di favorire la dismissione del patrimonio comunale disponibile, chiunque, sia interessato all'acquisto di detti beni, sempreché non si trovi nelle situazioni di incapacità a contrattare, può depositare al protocollo dell'ente proposta irrevocabile d'acquisto. Quindi l'ufficio provvede a norma dell'art. 4 del presente regolamento alla valutazione del bene. Successivamente, a mezzo di apposito avviso, da pubblicarsi nei modi e nelle forme previste dall'art. 11 del presente regolamento, l'Amministrazione provvede a rendere nota la manifestazione di interesse all'acquisto. Qualora entro 15 gg. dalla pubblicazione non pervengano al protocollo dell'ente manifestazioni di interesse da parte di altri soggetti, l'amministrazione provvede alla vendita a favore del proponente. Qualora invece nel termine indicato pervengano al protocollo dell'ente manifestazioni di interesse all'acquisto da parte di altri soggetti, l'Amministrazione provvede a mezzo licitazione privata, invitando il proponente e tutti coloro abbiano manifestato interesse, ponendo a base d'asta il valore di perizia, e l'aggiudicazione verrà pronunciata a favore del soggetto che avrà offerto il maggior rialzo al prezzo a base d'asta".

Il Comune di Trezzo sull'Adda, in esecuzione con quanto dettato dal piano delle alienazioni e valorizzazioni, intende procedere alla pubblicazione dell'avviso di manifestazione di interesse per l'alienazione dell'area sita in:

Via Belvedere catastalmente individuata al Foglio 4 - mappale 401

Si informa della presenza di rifiuti nell'area che dovranno essere smaltiti a spese e cura dall'acquirente.

Ciò premesso, l'Amministrazione intende, con il presente Avviso, invitare chiunque fosse interessato a presentare una propria offerta entro e non oltre le ore 12.00 del giorno lunedì 31 Ottobre 2022 al protocollo comunale di una manifestazione di interesse all'acquisto.

Allegati: planimetrie individuazione area e visura catastale

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA
Ing. Fausto Negri
Documento firmato digitalmente

ESTRATTO MAPPA FOGLIO 21



Estratto PGT Vigente Piano delle Regole



Visura catastale

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 02/03/2022

Stampa effettuata per motivi d'ufficio - non sono consentiti altri usi

Dati della richiesta	Comune di TREZZO SULL'ADDA (Codice: L411)
Catasto Terreni	Provincia di MI Foglio: 4 Particella: 401 Sub.:

Situazione dell'immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità	Classe	Superficie (m ²)			Reddito		
							ha	are	ca	Deduz	Dominicale	Agrario
1	4	401		-	Seminativo	02	0	23	13		€ 11,95	€ 11,95
Notifica:							Partita:				Frazionamento n. 375964 1/2021 del 08/11/2021 in atti dal 08/11/2021 presentato il 08/11/2021	
Annotazioni:												

Situazione degli intestati

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI TREZZO SULL'ADDA con sede a TREZZO SULL'ADDA (MI)	83502130152	Proprietà 1/1
DATI DERIVANTI DA		Frazionamento n. 375964 1/2021 del 08/11/2021 in atti dal 08/11/2021 presentato il 08/11/2021	