



Città di
TREZZO SULL'ADDA
Città Metropolitana di Milano

Area Tecnica
Settore Gestione e Sviluppo del Territorio
Patrimonio e Manutenzioni

**AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ALIENAZIONE
DELLE AREE AGRICOLE SITE IN TREZZO SULL'ADDA
catastralmente individuate al foglio 18 mappale 109 e 118**

Il Comune di Trezzo sull'Adda, in esecuzione con quanto dettato dal piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari intende procedere alla pubblicazione dell'avviso di manifestazione di interesse per l'alienazione di aree agricole ad un prezzo unitario di riferimento di € 7,00 al mq. composta da due appezzamenti agricoli liberi da gravami individuati catastalmente al foglio 18:

- Mappale 109 avente una superficie catastale di mq. 2.460 con un valore base di € 17.200,00
- Mappale 118 avente una superficie catastale di mq. 14.610 con un valore base di € 102.000,00

Il Comune di Trezzo sull'Adda è dotato di un Regolamento delle alienazioni dei beni immobili di proprietà comunale vigente approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n° 132 del 30.11.1998, modificato con deliberazione di Consiglio Comunale n° 15 del 29.2.2008 e integrato con deliberazione di Consiglio Comunale n° 24 del 23.5.2011, redatto ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.lgs. 267/2000 e dell'art. 12 della Legge 15.05.1997 n° 127.

Ciò premesso, l'Amministrazione intende, con il presente Avviso, invitare chiunque fosse interessato a presentare una propria offerta **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno lunedì 31 Ottobre 2022** al protocollo comunale di una manifestazione di interesse all'acquisto.

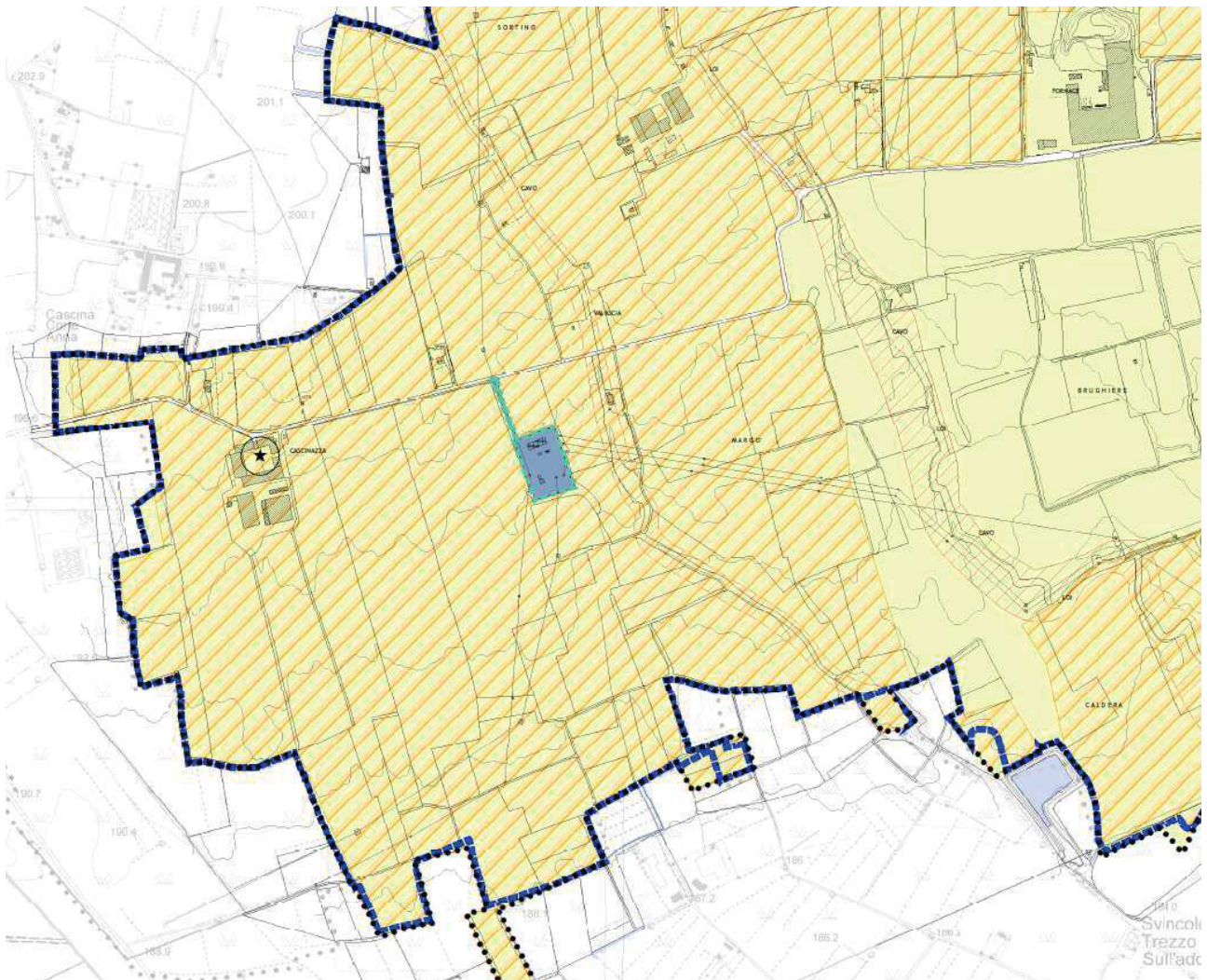
Allegati: planimetria catastale, estratto del PGT

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA
Ing. Fausto Negri
Documento firmato digitalmente

ESTRATTO MAPPA FOGLIO 18 MAPPALI 109-118



Estratto PGT Vigente Piano delle Regole



Comune di Trezzo sull'Adda
Provincia di Milano



PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

PdR1. Modalità attuative. Intero territorio

Adozione: DCC n°25 del 26.07.2018 - Approvazione: DCC n°04 del 28.01.2019

scala 1:7.500

Data elaborazione : Gennaio 2019

Sindaco e Assessore all'Urbanistica
Danilo Villa

Segretario Generale
Maria G. Fazio

Progettista
Sergio Dinale

d.r.h. architetti
associati

Sergio Dinale
Paola Rigonat Hugues
Enrico Robazza

collaborazione
Kristiana D'Agnolo

Venezia, via Temanza 1
Como, via Pessina 15

studio@drhassociati.com
www.drhassociati.com

Dirigente Settore Pianificazione del Territorio
Fausto Negri

Responsabile Settore Pianificazione del Territorio
Marco Colombo



Legenda

perimetro comunale

AREE URBANIZZATE CONSOLIDATE A DESTINAZIONE RESIDENZIALE

tessuti a media trasformabilità a bassa densità

tessuti a media trasformabilità ad alta densità

tessuti ad alta trasformabilità

zone soggette a limitazioni

ambito soggetto a prescrizioni di dettaglio
Tav. PdR2a Modalità attuative: Nucleo Antico di Trezzo sull'Adda
Tav. PdR2b Modalità attuative: Nucleo Antico di Concesa

AREE URBANIZZATE CONSOLIDATE A DESTINAZIONE NON RESIDENZIALE

tessuti a funzione produttiva a media trasformabilità

tessuti a funzione produttiva ad alta trasformabilità

AREE NON URBANIZZATE

aree agricole

aree non trasformabili_qree con grado 4 di fattibilità geologica

aree non trasformabili_fascia A-PAI

prescrizioni specifiche: cascate da tutelare

prescrizioni specifiche: cascate oggetto di prescrizioni particolari

vasche di laminazione

AREE INTERESSATE DA DISPOSIZIONI SOVRACOMUNALI

perimetro Parco Regionale Adda Nord

Zone soggette a disciplina concorrente con il PTC del Parco Adda Nord

zone di iniziativa comunale orientata (art.25 del PTC)

Zone soggette a disciplina esclusiva del PTC del Parco Adda Nord

zone di interesse naturalistico-paesistico (art. 21 PTC)

zona agricola (art. 22 del PTC)

Nuclei di antica formazione (art. 23 del PTC)

Ambiti con rilevanti significati di archeologia industriale (art. 24 del PTC)

ville e parchi privati di valore paesistico ambientale (art. 26 del PTC)

zone ad attrezzature per la fruizione (art. 27 del PTC)

zone di compatibilizzazione (art. 28 del PTC)

aree degradate da recuperare (art. 29 del PTC)

Zone soggette ad altre disposizioni sovracomunali

Zona Speciale di Conservazione (ZCS)

Parco del Naviglio della Martesana

Aree agricole di interesse strategico (PTCP)

AREE INTERESSATE DA DISPOSIZIONI TRANSITORIE

ambiti oggetto di provvedimenti approvati

ambiti di trasformazione

aree interessate da servizi e attrezzature pubbliche

aree interessate da servizi e attrezzature pubbliche interne al parco Adda Nord

viabilità di progetto

Autostrada Pedemontana Lombarda
Progetto definitivo